

MEMORIA DESCRIPTIVA

El edificio **Módulo de Aulas** (sup. 420m²) se construirá en el predio del Centro Regional Universitario Bariloche, de la Universidad Nacional del Comahue ubicada en calle Quintral s/n San Carlos de Bariloche, Río Negro.

La Universidad ha encomendado la realización de este proyecto al Arq. Néstor Marcucci Mat CANRN 995-3.

Memoria del Proyectista

El presente MODULO AULAS, es un edificio compacto, resuelto en dos plantas, con una morfología similar al edificio contiguo actualmente ocupado por el Inibioma.

Se intenta conformar una continuidad de imagen, ubicándolo en el desnivel natural entre la playa de estacionamiento existente y el nivel de los laboratorios de la UNCo.

Consta de cuatro aulas para clases teóricas y módulos de servicios enlazados por halles y pasos que se comunican entre sí por circulaciones verticales, escaleras y un ascensor.

Cada planta tiene su propio hall de acceso, con amplias carpinterías vidriadas para el ingreso de luz y comunicación visual con el entorno.

El acceso a la planta baja se realiza directamente por la calle del laboratorio del Inibioma. Sobre esta calle de acceso se ubica el estacionamiento e ingreso de personas con discapacidad.

En este nivel de planta baja se dispone de dos aulas de 50 m² cada una y un Módulo de Baños, compuesto por Baño de Mujeres, Baño de Hombres y Baño Accesible. Una de las aulas tiene la posibilidad de sub-dividirse en dos aulas más pequeñas mediante un tabique móvil. En el espacio bajo escalera, se ubica la utilería y sala de máquinas con comando del equipo hidráulico del ascensor.

La escalera de vinculación entre las dos plantas es de dimensiones amplias, desarrollada en dos tramos rectos y un descanso intermedio.

Por la escalera se accede a un hall amplio en la planta alta, que es común con el acceso al ascensor. Este hall de planta alta tiene amplias ventanas que permiten el ingreso de la luz del sol y permiten contacto visual con el entorno externo.

En la Planta Alta se disponen dos aulas que repiten el esquema de amplitud y disponibilidad de las de Planta Baja y un Módulo de Baños, compuesto por Baño de Mujeres y Baño de Hombres. La planta se completa con un módulo para servicios educativos, compuesto por oficina de bedelía y depósito de material didáctico.

Esta Planta Alta tiene accesibilidad desde los estacionamientos generales, por medio de una escalera externa con llegada a un espacio semicubierto y desde allí fácil acceso al hall interno con disposición similar al de Planta Baja. Estas condiciones de acceso cumple con los requerimientos de accesibilidad para Universidades Nacionales.

La circulación vertical se complementa con un ascensor de accionamiento hidráulico de dos paradas, con accesibilidad para silla de rueda y comandos con disposición especial.

Las fachadas del edificio se diseñaron en ladrillo visto enmarcado por la estructura de hormigón armado, como continuidad estética con el edificio contiguo, continuando el mismo tratamiento de muros hacia los halles interiores de cada planta.

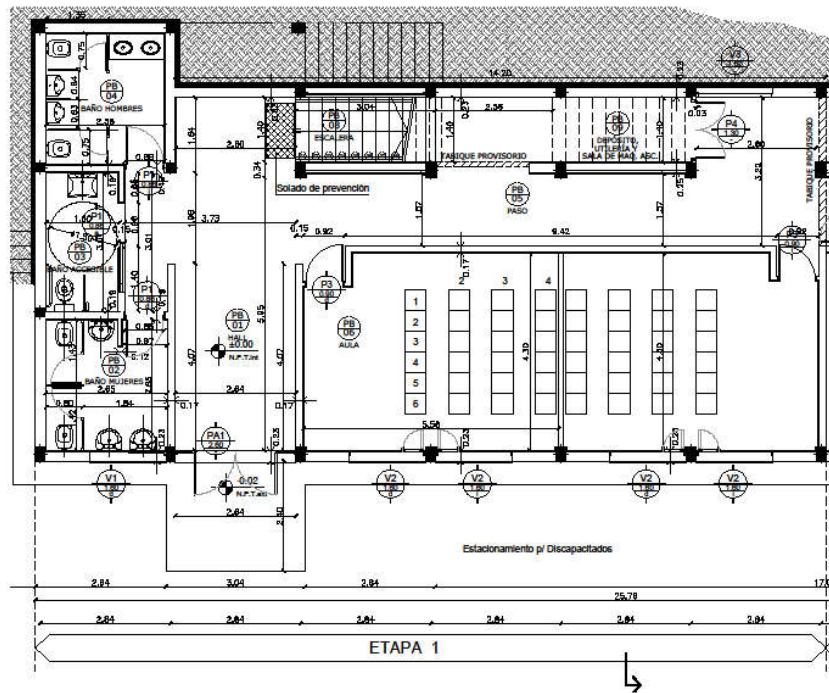
Los pasillos interiores, los halles y la escalera, conforman un espacio abierto y continuo de comunicación interior – exterior, lográndose la integración espacial.

Se destaca la utilización de materiales nobles para la construcción, con escasa necesidad de mantenimiento. La estructura de hormigón armado vista, ladrillo común a la vista, cubierta de chapa de acero galvanizado y carpinterías de chapa.

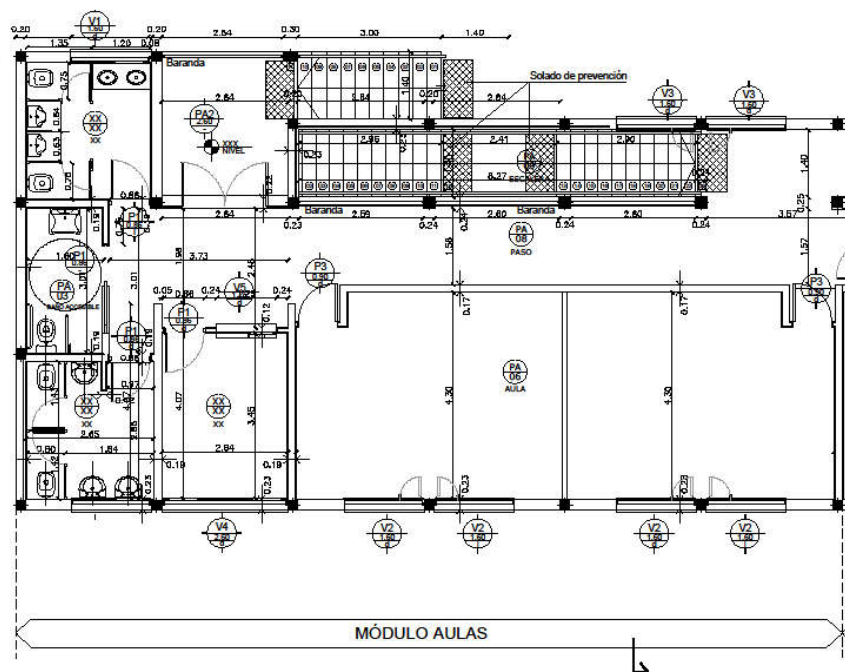
El ambiente interior de confort se logra mediante la incorporación de doble vidriado hermético, - con cámara de aire- en todas las carpinterías y un sistema de calefacción por radiadores y caldera de alto rendimiento.

ETAPA 1

Se realizará el sector de edificio indicado como ETAPA I, con una superficie de 286.25m² de acuerdo al siguiente esquema:



Planta Baja



Planta Alta