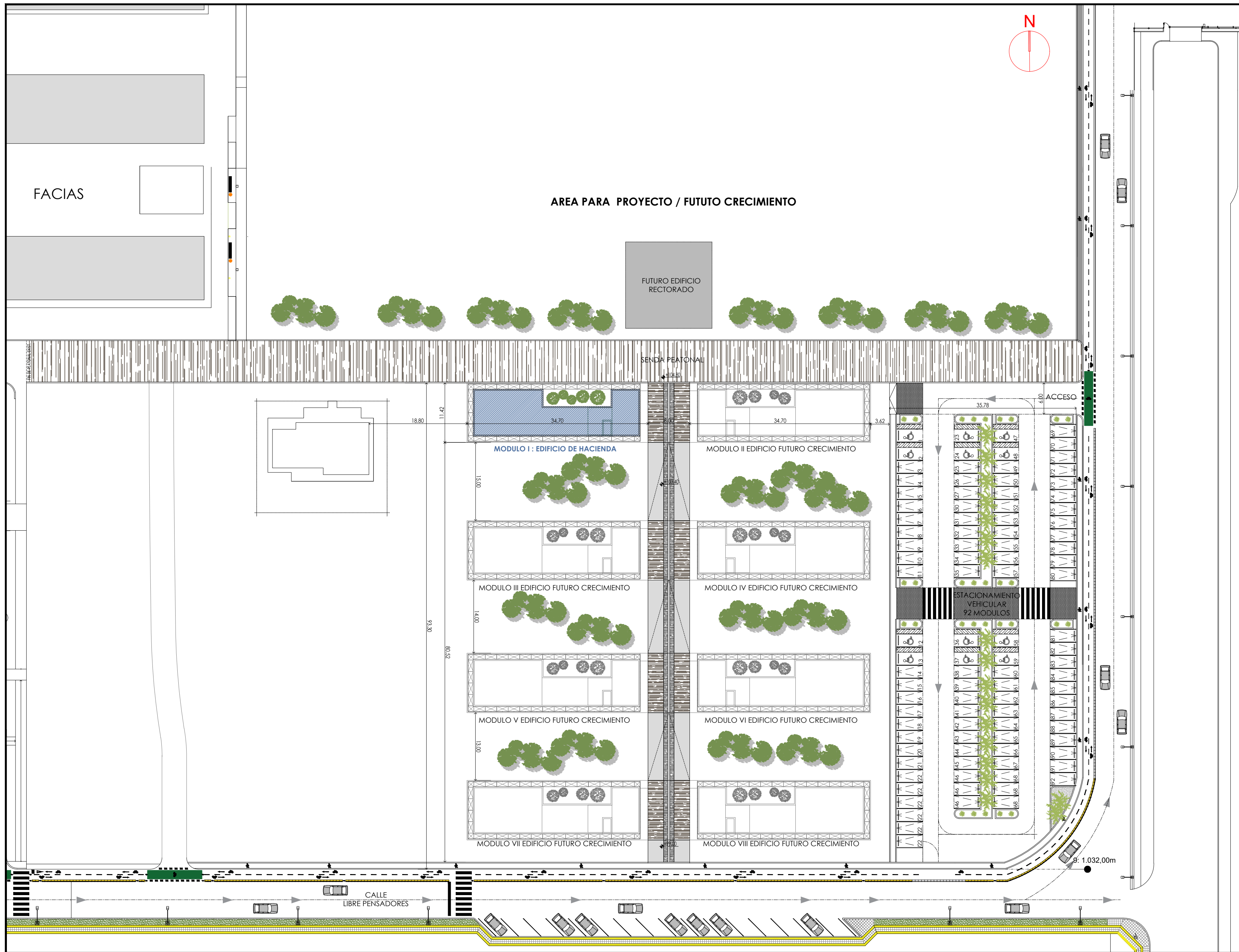




Universidad Nacional del Comahue  
Subsecretaria de Administracion y Servicios  
Departamento de Proyectos y Construccion de Obras

**LISTADO DE PLANOS**  
**OBRA: MODULO I - EDIFICIO DE HACIENDA**

N°	Nombre	Escala	CANT.
IM-01-01	Plano de Implantacion	1.500	1
AR-01-01	Arquitectura Planta Baja (Xref)	1.50	1
AR-01-02	Arquitectura Planta Alta	1.50	1
AR-01-03	Arquitectura Planta de Techo	1.50	1
AR-02-01	Vistas Sur	1.50	1
AR-02-02	Vistas Norte	1.50	1
AR-02-03	Vistas Este	1.50	1
AR-02-04	Vistas Oeste	1.50	1
AR-03-01	Cortes A-A	1.50	1
AR-03-02	Cortes B-B	1.50	1
AR-03-03	Cortes C-C	1.50	1
E-01-01	Estructura - Planta de fundacion	1.50	1
E-01-02	Estructura - Nivel + 4,24	1.50	1
E-01-03	Estructura - Nivel + 8,46	1.50	1
E-01-04	Estructura - Nivel + 8,46 Detalles	1.50	1
E-01-05	Estructura - Nivel +11,08	1.50	1
R-01-00	Plano de replanteo Planta Fundaciones	1.50	1
R-01-01	Plano de replanteo Planta Baja	1.50	1
R-01-02	Plano de replanteo Planta Alta	1.50	1
R-01-03	Plano de replanteo Planta Techo	1.50	1
CP-01-01	Planilla de Carpinterias	1.50	1
CP-01-02	Ubicacion de Carpinterias	1.100	1
I-01-01	Instalacion Cloaca Planta Baja	1.50	1
I-01-02	Instalacion Cloaca Planta Alta	1.50	1
I-02-01	Instalacion Pluvial Planta Baja	1.50	1
I-02-02	Instalacion Pluvial Planta Alta	1.50	1
I-02-03	Instalacion Pluvial Planta Techo	1.50	1
I-03-01	Instalacion Agua Planta Baja	1.50	1
I-03-02	Instalacion Agua Planta Alta	1.50	1
I-03-03	Instalacion Agua Planta Techo	1.50	1
I-04-01	Instalacion Electrica Planta Baja	1.50	1
I-04-02	Instalacion Electrica Planta Alta	1.50	1
I-04-03	Instalacion Electrica Planta Techo	1.50	1
I-04-04	Instalacion Electrica Diagrama	1.50	1
I-05-01	Instalacion de Climatizacion Planta Baja	1.50	1
I-05-02	Instalacion de Climatizacion Planta Alta	1.50	1
I-06-01	Instalacion Señales debiles Planta Baja	1.50	1
I-06-02	Instalacion Señales debiles Planta Alta	1.50	1
I-07-1	Instalacion de Incendio Planta Baja	1.50	1
I-07-2	Instalacion de Incendio Planta Alta	1.50	1
I-08-01	Instalacion de Gas Planta Baja	1.50	1
I-08-02	Instalacion de Gas Planta Alta	1.50	1
I-08-03	Instalacion de Gas Planta Techos	1.50	1
C-09-01	Cielorraso Planta Baja	1.50	1
C-09-02	Cielorraso Planta Alta	1.50	1
S-10-01	Solados Planta Baja	1.50	1
S-10-02	Solados Planta Alta	1.50	1
D-11-01	Detalle de cerramiento	1.20	1
D-12-01	Detalle Fosa Ascensor	1.20	1
D-13-01	Detalle escalera (general)	1.20	1
D-14-02	Detalles escalera	1.20	1
D-15-01	Detalle nucleo humedo	1.20	1
D-16-02	Detalle nucleo humedo (cortes)	1.20	1
D-17-01	Detalle de Mobiliario	1.100	1
D-18-01	Imágenes	S/E	1
D-18-02	Imágenes	S/E	1
		<b>TOTAL</b>	<b>56</b>



NOTAS:  
 -EL SECTOR A INTERVENIR DEBERA  
 CORROBORARSE Y COORDINARSE CON LA  
 INSPECCION DE OBRA.

**OBRA**  
**MODULO I :  
 SECRETARIA DE HACIENDA**

**LOCALIZACIÓN**  
 Campus Universitario NEUQUEN  
 Neuquen Capital

**COORDENADAS**  
 38°56'26.09"S  
 68° 3'6.81"O



**NOMBRE PLANO**  
 IMPLANTACION

**PLANO N°**  
**IM-01-01**

**PROYECTO**  
 Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella  
 Arq. Luis Castillo

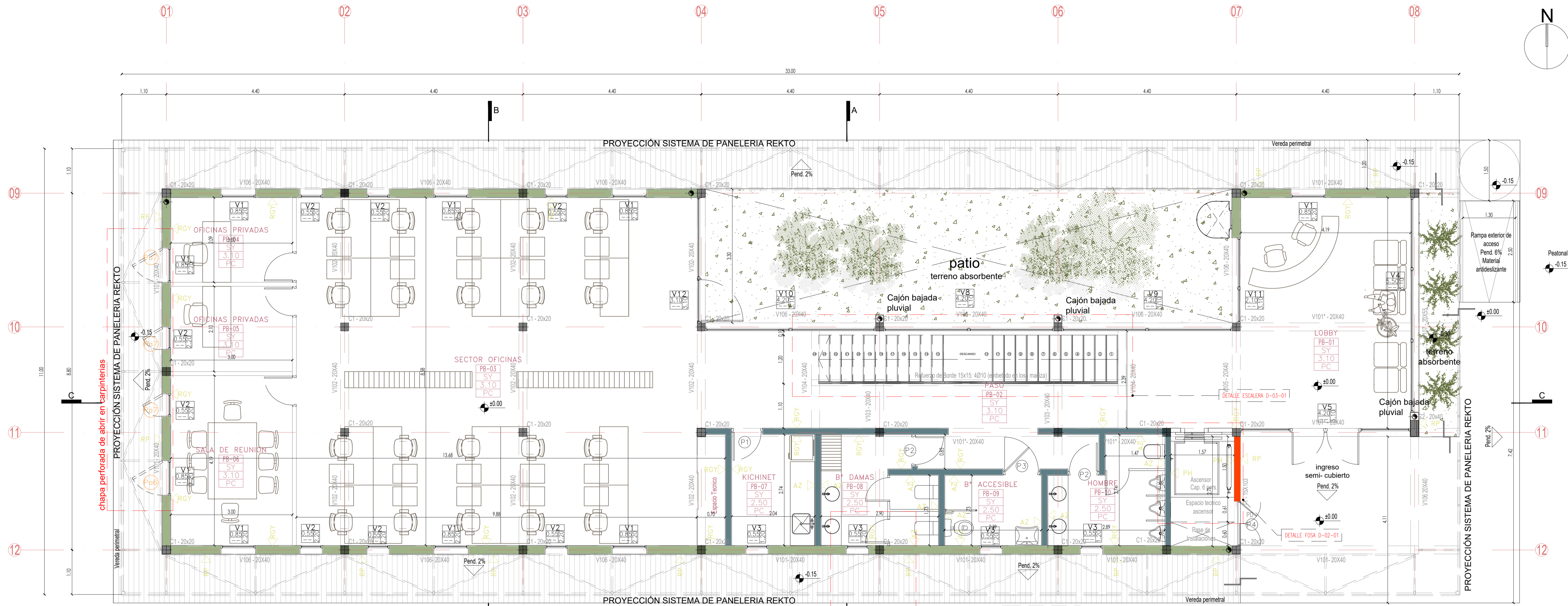
**RESPONSABLE**  
 Santiago Nuñez  
 Secretario General

**ARCHIVO**  
 UNCOMa-RECTORADO-Arquitectura-PLANTAS.dwg

**ESCALA**  
 1/500  
**FECHA**  
 03/2023

**FIRMA**

MODIFICACIONES	
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES



NOTAS:

- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN TOMADAS A MURO TERMINADO.
- EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS VIGENTES.
- TODOS LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN SUJETOS A APROBACION DEL COMITE TECNICO. SE PLANTEAN A NIVEL DE PROYECTISTA.
- LAS INSTALACIONES SERAN CALCULADAS Y VERIFICADAS POR UN PROFESIONAL MATRICULADO A CARGO DE LA EMPRESA CONTRATISTA.
- EN EL CASO QUE HAYA CAMBIOS NECESARIOS EN EL DISEÑO O IMPREVISOS EN LA CONSTRUCCION ESTO DEBE SER INFORMADO Y APROBADO POR LA INSPECCION DE OBRA.
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS PREVIO A LA EJECUCION DE LA OBRA.
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA ABRIR (MATERIAL CHAPA PREPARADA) EN PLANTA BAJA, FACIENDA ESTE PARA PROTECCION SOLAR. ESTAS NO SE CONTEMPLARON EN EL COMPUTO. VER PLANO DE VISTAS ( P#6 y P#7)

**OBRA**  
**MODULO I :  
 EDIFICIO HACIENDA**

**LOCALIZACION**  
 Campus Universitario NEUQUEN  
 Neuquen Capital

**COORDENADAS**  
 38°56'26.09"S  
 68° 3'6.81"O



**NOMBRE PLANO**  
 PLANTA BAJA

**PLANO N°**  
**AR-01-01**

**PROYECTO**  
 Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella  
 Arq. Luis Castillo

**RESPONSABLE**  
 Santiago Nunez  
 Secretario General

**ARCHIVO**  
 UNCOMe-RECTORADO-Arquitectura-PLANTAS.dwg

**ESCALA**  
 1/50

**FECHA**  
 03/2023

**FIRMA**

MODIFICACIONES	
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES

**PLANTA BAJA**

**REFERENCIAS**

**TIPO DE MUROS Y TABIQUES**

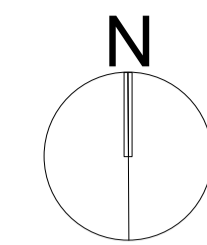
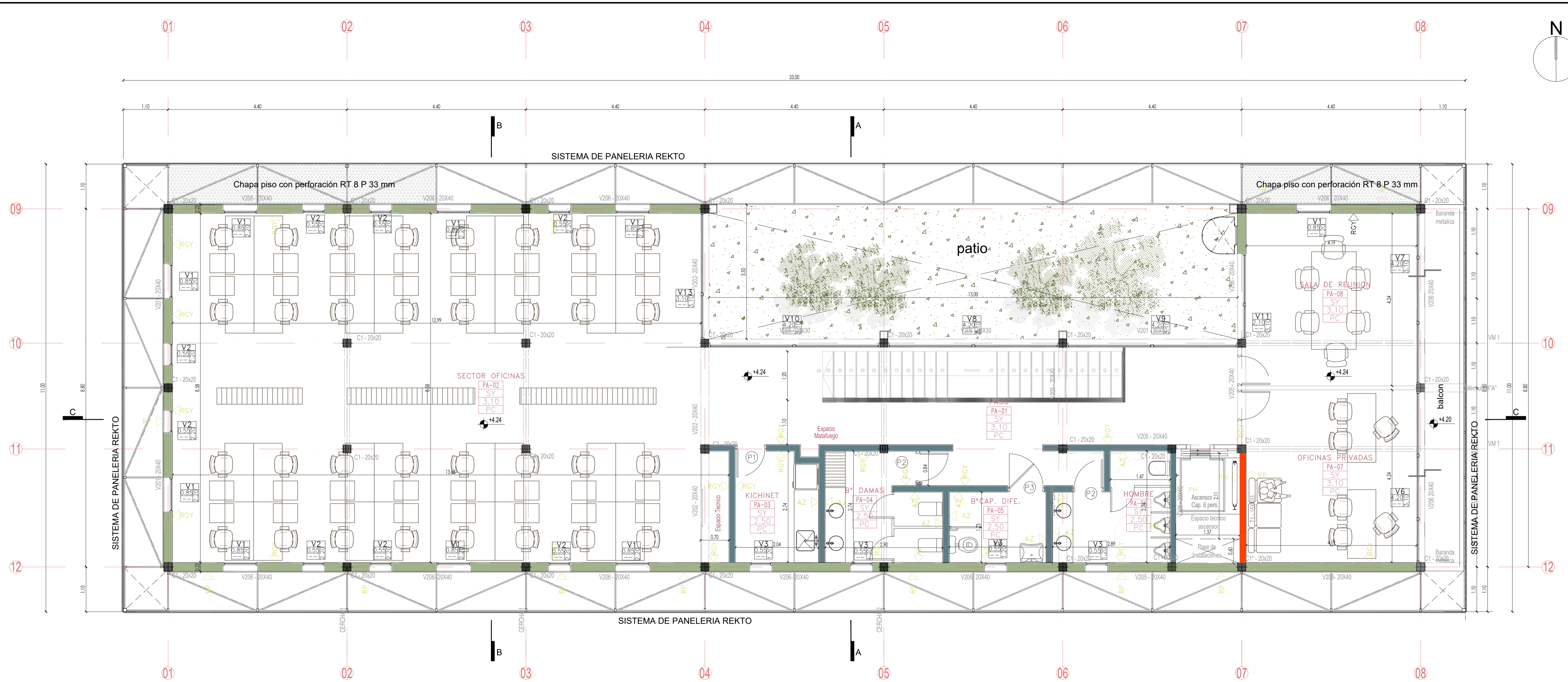
- MURO LADRILLOS CERAMICOS 18x18x33
- MURO LADRILLOS CERAMICOS 12x18x33
- PANEL DE HORMIGON ARMADO

**SIMBOLOS**

- Denominación de la carpintería
- Alto del vano
- Altura del antepecho con respecto al NPT del local
- Ancho del vano
- Nombre del local
- Planta y numero
- Terminación de cielorraso
- Altura del local
- Terminación de Pisos
- Terminación de muros y tabiques

**TERMINACION DE MUROS, TABIQUES, PISOS Y CIELORRASOS**

- RGY REVOQUE GRUESO Y YESO CON TERMINACION LATEX INTERIOR COLOR BLANCO
- RP REVOQUE GRUESO Y TERMINACION REVOQUE PLASTICO
- PC PORCELANATO MOD. A DEFINIR
- SY CIELORRASO SUSPENDIDO DE YESO
- AZ AZULEJO A DEFINIR
- PH PANEL DE HORMIGON



NOTAS:

- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN TOMADAS A MURO TERMINADO.
- EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS DEL COMITENTE.
- TODOS LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN SUJETOS A APROBACION DEL COMITENTE.
- LAS INSTALACIONES SE PLANTEAN A NIVEL DE PROYECTA.
- LAS INSTALACIONES SERAN CALCULADAS Y VERIFICADAS POR UN PROFESIONAL MATRICULADO A CARGO DE LA EMPRESA CONTRATISTA.
- EN EL CASO QUE HAYA CAMBIOS NECESARIOS EN EL DISEÑO O IMPREVISTOS EN LA OBRA, EL CONTRATISTA DEBERA INFORMAR Y APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA.
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS, PREVIO A LA EJECUCION DE LA OBRA.

**OBRA**  
**MODULO I :**  
**EDIFICIO HACIENDA**

**LOCALIZACIÓN**  
 Campus Universitario NEUQUEN  
 Neuquen Capital

**COORDENADAS**  
 38°56'26.09"S  
 68°3'6.81"O



**NOMBRE PLANO**  
 PLANTA ALTA  
**PLANO N°**  
**AR-01-02**

**PROYECTO**  
 Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella  
 Arq. Luis Castillo

**RESPONSABLE**  
 Santiago Nunez  
 Secretario General

**ARCHIVO**  
 UNCOMe-RECTORADO-Arquitectura-PLANTAS.dwg

**ESCALA**  
 1/50  
**FECHA**  
 03/2023  
**FIRMA**

MODIFICACIONES	
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES

**PLANTA ALTA**

**REFERENCIAS**

**TIPO DE MUROS Y TABIQUES**

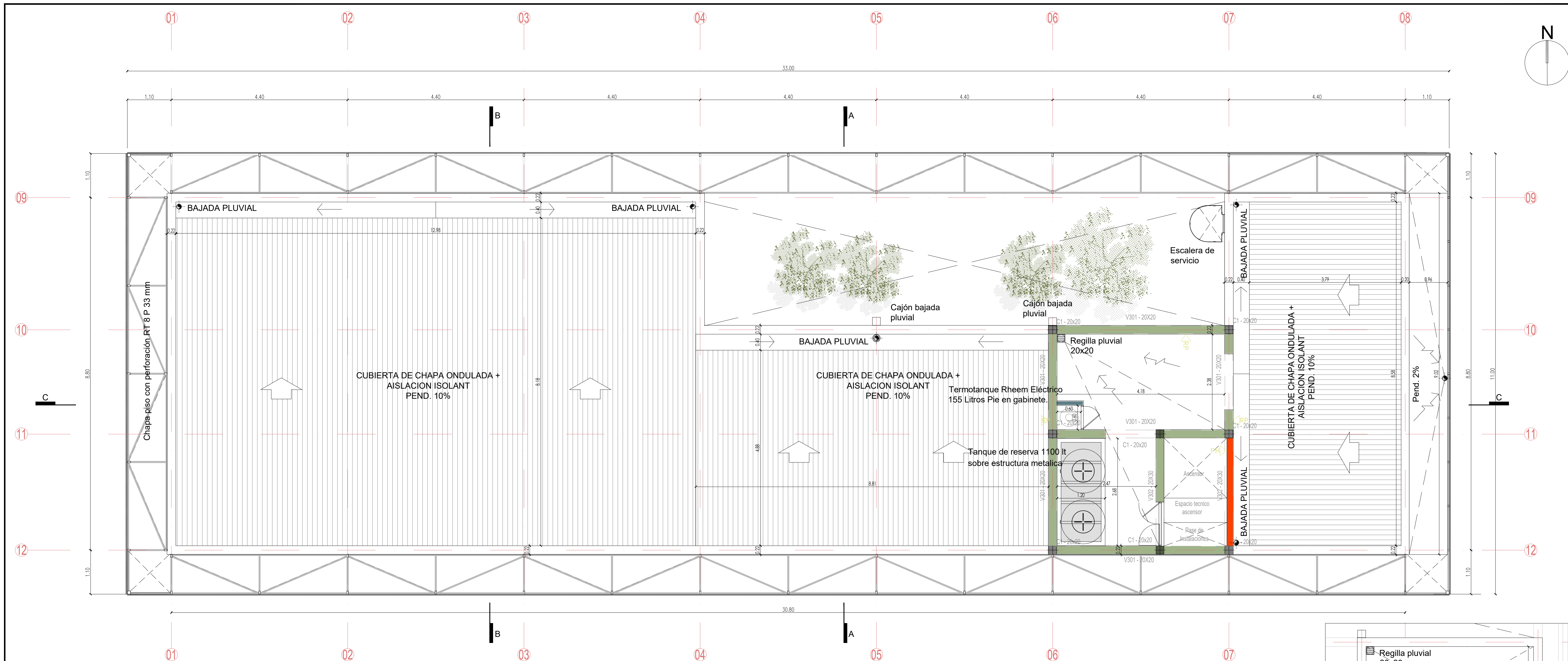
- MURO LADRILLOS CERAMICOS 18x18x33
- MURO LADRILLOS CERAMICOS 12x18x33
- PANEL DE HORMIGON ARMADO

**SIMBOLOS**

- Denominación de la carpintería
- Alto del vano
- Altura del antepecho con respecto al NPT del local
- Ancho del vano
- Nombre del local
- Planta y numero
- Terminación de cielorraso
- Altura del local
- Terminación de Pisos
- Terminación de muros y tabiques

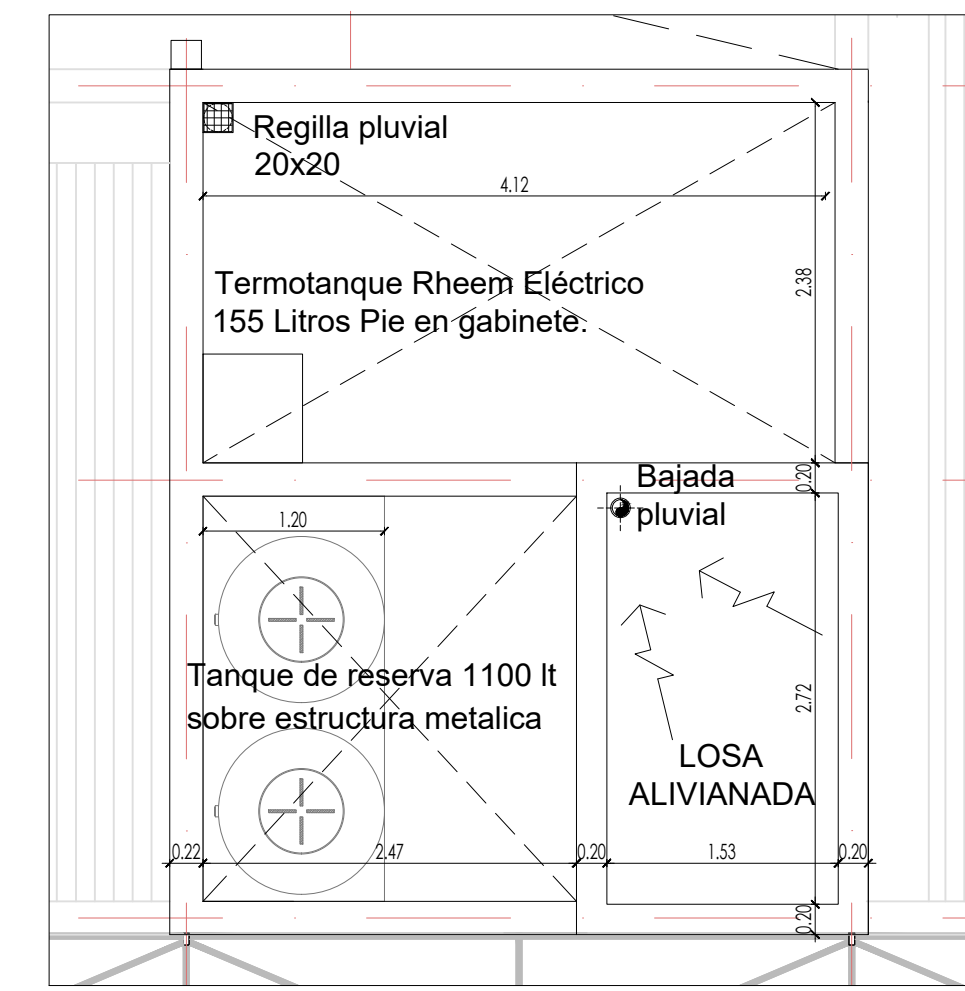
**TERMINACION DE MUROS, TABIQUES, PISOS Y CIELORRASOS**

- RGY REVOQUE GRUESO Y YESO CON TERMINACION LATEX INTERIOR COLOR BLANCO
- RP REVOQUE GRUESO Y TERMINACION REVOQUE PLASTICO
- PC PORCELANATO MOD. A DEFINIR
- SY CIELORRASO SUSPENDIDO DE YESO
- AZ AZULEJO A DEFINIR
- PH PANEL DE HORMIGON



**PLANTA de TECHOS**

- REFERENCIAS**
- |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TIPO DE MUROS Y TABIQUES</b>                                                                                                                                  | <b>SIMBOLOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>TERMINACION DE MUROS, TABIQUES, PISOS Y CIELORRASOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>MURO LADRILLOS CERAMICOS 18x18x33</li> <li>MURO LADRILLOS CERAMICOS 12x18x33</li> <li>PANEL DE HORMIGON ARMADO</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Denominación de la carpintería</li> <li>Alto del vano</li> <li>Altura del antepecho con respecto al NPT del local</li> <li>Ancho del vano</li> <li>Nombre del local</li> <li>Planta y numero</li> <li>Terminación de cielorraso</li> <li>Altura del local</li> <li>Terminación de Pisos</li> <li>Terminación de muros y tabiques</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>RGY REVOQUE GRUESO Y YESO CON TERMINACION LATEX INTERIOR COLOR BLANCO</li> <li>RP REVOQUE GRUESO Y TERMINACION REVOQUE PLASTICO</li> <li>PC PORCELANATO MOD. A DEFINIR</li> <li>SY CIELORRASO SUSPENDIDO DE YESO</li> <li>AZ AZULEJO A DEFINIR</li> <li>PH PANEL DE HORMIGON</li> </ul> |



**NOTAS:**

- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN TOMADAS A MURO, TERMINADO.
- EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS VIGENTES.
- TODOS LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN SUJETOS A APROBACION DEL COMITENTE.
- LAS INSTALACIONES, SERAN CALCULADAS Y VERIFICADAS POR UN PROFESIONAL MATRICULADO EN EL COLEGIO DE LA EMPRESA CONTRATISTA.
- EL DISEÑO DE LA EMPRESA CONTRATISTA, SERA EN EL DISEÑO O IMPRIMISTOS EN LA CONSTRUCCION ESTO DEBE SER INFORMADO Y APROBADO POR LA INSPECCION DE OBRA.
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS, PREVIO A LA EJECUCION DE LA OBRA.

**OBRA**  
**MODULO I :**  
**EDIFICIO HACIENDA**

**LOCALIZACIÓN**  
Campus Universitario NEUQUEN  
Neuquen Capital

**COORDENADAS**  
38° 56' 26.09" S  
68° 3' 6.81" O



**NOMBRE PLANO**  
PLANTA DE TECHO

**PLANO N°**  
**AR-01-03**

**PROYECTO**  
Arq. Barbara Lauretti - Arq. Gabriela Cappella  
Arq. Luis Castillo

**RESPONSABLE**  
Santiago Nuñez  
Secretario General

**ARCHIVO**  
UNCOMa-RECTORADO-Arquitectura-PLANTAS.dwg

**ESCALA**  
1/50

**FECHA**  
03/2023

**FIRMA**

MODIFICACIONES	
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES



**VISTA SUR**  
esc 1.50

REFERENCIAS

- 1. Chapa perforada de abrir
- 2. Viga HM Segun calculo estructural.
- 3. Estructura soporte paredes chapa, sujeto a calculo.
- 4. Chapa ondulada color negro.
- 5. Carpinteria de Aluminio color negro.
- 6. Cielorraso desmontable suspendido de yeso.
- 7. Escalera metalica.
- 8. Lasa mozaic HM 15 cm.
- 9. Carpeta de nivelacion de 5 cm.
- 10. Muro de ladrillo ceramico de 0.18x0.18x0.33 revoada.
- 11. Parasol metalico. Chapa piso con perforacion RT 8 P 33 mm.
- 12. Intra resacaibor asosar.
- 13. Viga de fundacion segun calculo.
- 14. Piso Porcelanato 120x120 cm y pegamento.
- 15. Lasa Alivianada HM.
- 16. Viguetas prefabricadas.
- 17. Bloque Poliestireno 16 cm de alta.
- 18. Cofio estructural 60x40x2 mm (sujeto a calculo).
- 19. Ploteo H A.
- 20. Terreno Natural.
- 21. Cielorraso suspendido placas de yeso junta tomada exterior.
- 22. Capa aisladora con hidrolago. Horizontal y vertical 2 cm + pintura asfaltica.
- 23. Escalera de servicios.
- 24. Torque de 1100 lts sobre Estructura metalica segun calculo.
- 25. Termotanque Rheem Electrico 155 Litros Pe en gabinete.
- 26. Bajada plastica por cilorraso y cojon.
- 27. Ceramiento Norte y Oeste Chapa con perforacion RT 5 P 8 mm.
- 28. Ceramiento Sur y Este Chapa con perforacion RT 8 P 11 mm.
- 29. Candado de chapa plegada 40 cm de ancho.
- 30. Perfil C 120 (VER PLANO ESTRUCTURAL).
- 31. Membrana isolant doble aluminio 15 mm+ red de sostén.
- 32. Membrana asfaltica en uniones de chapa con muro y candado.
- 33. Cercha metalica. VER ESPECIFICACIONES EN PLANO ESTRUCTURAL.

TIPO DE MUROS Y TABIQUES

- MURO LADRILLOS CERAMICOS 18x18x33
- MURO LADRILLOS CERAMICOS 12x18x33
- PANEL DE HORMIGON ARMADO

SIMBOLOS

- V1 Denominación de la carpinteria
- Alto del vano
- Altura del antepecho con respecto al NPT del local
- Ancho del vano
- Nombre del local
- Planta y numero
- Terminación de cielorraso
- Altura del local
- Terminación de Pisos
- Terminacion de muros y tabiques

TERMINACION DE MUROS ,TABIQUES, PISOS Y CIELORRASOS

- RGY REVOQUE GRUESO Y YESO CON TERMINACION LATEX INTERIOR COLOR BLANCO
- RP REVOQUE GRUESO Y TERMINACION REVOQUE PLASTICO
- PC PORCELANATO MOD. A DEFINIR
- SY CIELORRASO SUSPENDIDO DE YESO
- AZ AZULEJO A DEFINIR
- PH PANEL DE HORMIGON

NOTAS:

- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN TOMADAS A MURO TERMINADO.
- EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS VIGENTES EN LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN SUJETOS A APROBACION POR PARTE DE LA INSPECCION DE OBRA.
- LAS INSTALACIONES SERAN CALCULADAS Y VERIFICADAS POR UN PROFESIONAL MATRICULADO A CARGO DE LA EMPRESA CONTRATISTA.
- EN EL CASO QUE HAYA CAMBIOS NECESARIOS EN EL DISEÑO O IMPREVISTOS EN LA CONSTRUCCION ESTO DEBE SER INFORMADO Y APROBADO POR LA EMPRESA CONTRATISTA DEBE VERIFICAR EL CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS. PREVIAMENTE A LA EJECUCION DE LA OBRA.
- VER DETALLE DE HUNDIMIENTO EN REVOQUES CON LA INSPECCION DE OBRA.

**OBRA**  
**MODULO I :**  
**EDIFICIO HACIENDA**

LOCALIZACIÓN  
Campus Universitario NEUQUEN  
Neuquen Capital

COORDENADAS  
38°56'26.09"S  
68° 3'6.81"O



NOMBRE PLANO  
VISTA SUR

PLANO N°  
**AR-02-01**

PROYECTO  
Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella  
Arq. Luis Castillo

RESPONSABLE  
Santiago Nunez  
Secretario General

ARCHIVO  
UNCOMa-RECTORADO-Arquitectura-VISTAS.dwg

ESCALA  
1/50

FECHA  
03/2023

FIRMA

MODIFICACIONES

FECHA	OBSERVACIONES



**VISTA NORTE**  
esc 1.50

REFERENCIAS

- [C] Chapa perforada de abrir
- [E] Escalera metálica
- [E] Estructura soporte paneles chapa, sujeto a calculo.
- [C] Chapa ondulada color negro.
- [C] Carpintería de Aluminio color negro.
- [C] Cielosos desmontable suspendido de yeso.
- [E] Escalera metálica
- [C] Lasa maciza HM 15 cm
- [C] Carpeta de nivelación de 5 cm.
- [C] Muro de ladrillo cerámico de 0.18x0.18x0.33 revocado.
- [C] Muro de ladrillo cerámico de 0.12x0.18x0.33 revocado.
- [C] Panel metálico. Chapa piso con perforación RT 8 P 33 mm
- [C] Infrá recorrida ascensor
- [C] Viga de fundación según calculo.
- [C] Piso Porcelanato 120x120 cm y pegamento.
- [C] Lasa Aliviada HM
- [C] Viguetas pretensadas.
- [C] Bloque Poliestireno 16 cm de alta.
- [C] Caño estructural 80x40x2 mm (sujeto a calculo)
- [C] Placa H A
- [C] Terreno Natural.
- [C] Cielosos suspendido placas de yeso junta tomada exterior.
- [C] Capa aisladora con hidrófugo. Horizontal y vertical 2 cm + pintura asfáltica.
- [C] Escalera de servicios.
- [C] Tanque de 1100 lts sobre Estructura metálica según calculo.
- [C] Termostato Rheem Eléctrico 156 Litros Pie en gabinete.
- [C] Bujada pluid por cielosos y cajón
- [C] Cerramiento Norte y Oeste Chapa con perforación RT 5 P 8 mm
- [C] Cerramiento Sur y Este Chapa con perforación RT 8 P 11 mm
- [C] Conduleta de chapa plegada 40 cm de ancho.
- [C] Perfil C 120 (VER PLANO ESTRUCTURAL)
- [C] Membrana aislant doble aluminio 15 mm+ red de soster.
- [C] Membrana asfáltica en uniones de chapa con muro y conduleta.
- [C] Cercha metálica. VER ESPECIFICACIONES EN PLANO ESTRUCTURAL.

TIPO DE MUROS Y TABIQUES

- MURO LADRILLOS CERAMICOS 18x18x33
- MURO LADRILLOS CERAMICOS 12x18x33
- PANEL DE HORMIGON ARMADO

SIMBOLOS

- [V1] Denominación de la carpintería
- [V1] Alto del vano
- [V1] Altura del antepecho con respecto al NPT del local
- [V1] Ancho del vano
- [V1] Nombre del local
- [V1] Planta y numero
- [V1] Terminación de cielorraso
- [V1] Altura del local
- [V1] Terminación de Pisos
- [V1] Terminación de muros y tabiques

TERMINACION DE MUROS, TABIQUES, PISOS Y CIELORRASOS

- RGY ROVOQUE GRUESO Y YESO CON TERMINACION LATEX INTERIOR COLOR BLANCO
- RP ROVOQUE GRUESO Y TERMINACION ROVOQUE PLASTICO
- PC PORCELANATO MOD. A DEFINIR
- SY CIELORRASO SUSPENDIDO DE YESO
- AZ AZULEJO A DEFINIR
- PH PANEL DE HORMIGON

NOTAS:

- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN TOMADAS A MURO TERMINADO.
- EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS VIGENTES.
- TODOS LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN SUJETOS A APROBACION POR PARTE DE LA INSPECCION DE OBRA.
- LAS INSTALACIONES SERAN CALCULADAS Y VERIFICADAS POR UN INGENIERO EN CARAS.
- EN EL CASO QUE HAYA CAMBIOS NECESARIOS EN EL DISEÑO O IMPREVISTOS EN LA CONSTRUCCION ESTO DEBE SER INFORMADO Y APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA.
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS, PREVIO A LA EJECUCION DE LA OBRA.
- VER DETALLE DE HUNDIMIENTO EN REVOCUES CON LA INSPECCION DE OBRA.

**OBRA**  
**MODULO I :**  
**EDIFICIO HACIENDA**

LOCALIZACIÓN  
Campus Universitario NEUQUEN  
Neuquen Capital

COORDENADAS  
38°56'26.09"S  
68°3'6.81"O



NOMBRE PLANO  
VISTA NORTE

PLANO N°  
**AR-02-02**

PROYECTO  
Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella  
Arq. Luis Castillo

RESPONSABLE  
Santiago Nunez  
Secretario General

ARCHIVO  
UNCOMe-RECTORADO-Arquitectura-VISTAS.dwg

ESCALA  
1/50

FECHA  
03/2023

FIRMA

MODIFICACIONES	
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES



**VISTA ESTE**  
**esc 1.50**

REFERENCIAS

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>☒ Chapa perforada de abrir</li> <li>☒ Viga HM<sup>1</sup> Según calculo estructural.</li> <li>☒ Estructura soporte paneles chapa, sujeto a calculo.</li> <li>☒ Chapa ondulada color negro.</li> <li>☒ Carpintería de Aluminio color negro.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>☒ Cielorraso desmontable suspendido de yeso.</li> <li>☒ Escalera metálica</li> <li>☒ Lasa maciza HM<sup>1</sup> 15 cm</li> <li>☒ Carpeta de nivelación de 5 cm.</li> <li>☒ Muro de ladrillo cerámico de 0.18x0.18x0.33 revocado.</li> <li>☒ Parasol metálico. Chapa piso con perforación RT 8 P 33 mm</li> <li>☒ Infra recorrida ascensor</li> <li>☒ Viga de fundación según calculo.</li> <li>☒ Piso Porcelanato 120x120 cm y pegamento.</li> <li>☒ Lasa Aliviado HM<sup>1</sup></li> <li>☒ Viguetas pretensadas.</li> <li>☒ Bloque Poliestireno 16 cm de alto.</li> <li>☒ Caño estructural 80x40x2 mm (sujeto a calculo)</li> <li>☒ Placa H<sup>1</sup> A</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>☒ Terreno Natural.</li> <li>☒ Cielorraso suspendido placas de yeso junta tornada exterior.</li> <li>☒ Caja aisladora con hidrolago. Horizontal y vertical 2 cm + pintura asfáltica.</li> <li>☒ Escalera de servicios.</li> <li>☒ Tanque de 1100 lts sobre Estructura metálica según calculo.</li> <li>☒ Termostato Rheem Eléctrico 155 Litros Fie en gabinete.</li> <li>☒ Bujada pluid por cielorraso y cajón</li> <li>☒ Cerramiento Norte y Oeste Chapa con perforación RT 5 P 8 mm</li> <li>☒ Cerramiento Sur y Este Chapa con perforación RT 8 P 11 mm</li> <li>☒ Candelita de chapa plegada 40 cm de ancho.</li> <li>☒ Perfil C 120 (VER PLANO ESTRUCTURAL)</li> <li>☒ Membrana aislant doble aluminio 15 mm+ red de sostén.</li> <li>☒ Membrana asfáltica en uniones de chapa con muro y candelita.</li> <li>☒ Orcho metálica. VER ESPECIFICACIONES EN PLANO ESTRUCTURAL.</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

TIPO DE MUROS Y TABIQUES

- MURO LADRILLOS CERAMICOS 18x18x33
- MURO LADRILLOS CERAMICOS 12x18x33
- PANEL DE HORMIGON ARMADO

SIMBOLOS

- ☒ Denominación de la carpintería
- ☒ Alto del vano
- ☒ Altura del antepecho con respecto al NPT del local
- ☒ Ancho del vano
- ☒ Nombre del local
- ☒ Planta y numero
- ☒ Terminación de cielorraso
- ☒ Altura del local
- ☒ Terminación de Pisos
- ☒ Terminación de muros y tabiques

TERMINACION DE MUROS, TABIQUES, PISOS Y CIELORRASOS

- RGY REVOQUE GRUESO Y YESO CON TERMINACION LATEX INTERIOR COLOR BLANCO
- RP REVOQUE GRUESO Y TERMINACION REVOQUE PLASTICO
- PC PORCELANATO MOD. A DEFINIR
- SY CIELORRASO SUSPENDIDO DE YESO
- AZ AZULEJO A DEFINIR
- PH PANEL DE HORMIGON

NOTAS:

- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN TOMADAS A MURO TERMINADO
- EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS VIGENTES.
- TODOS LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN SUJETOS A APROBACION POR PARTE DE LA INSPECCION DE OBRA, NIVEL DE PROPIEDAD.
- LAS INSTALACIONES SERAN CALCULADAS Y VERIFICADAS POR UN PROFESIONAL MATRICULADO A CARGO DE LA EMPRESA CONTRATISTA.
- EN EL CASO QUE HAYA CAMBIOS NECESARIOS EN EL DISEÑO O IMPREVISTOS EN LA CONSTRUCCION ESTO DEBE SER INFORMADO Y APROBADO POR LA INSPECCION DE OBRA.
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS, PREVIO A LA EJECUCION DE LA OBRA.
- VER DETALLE DE HUNDIMIENTO EN REVOQUES CON LA INSPECCION DE OBRA

**OBRA**  
**MODULO I :**  
**EDIFICIO HACIENDA**

**LOCALIZACIÓN**  
Campus Universitario NEUQUEN  
Neuquen Capital

**COORDENADAS**  
38°56'26.09"S  
68° 3'6.81"O



**NOMBRE PLANO**  
VISTA ESTE

**PLANO N°**  
**AR-02-03**

**PROYECTO**  
Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella  
Arq. Luis Castillo

**RESPONSABLE**  
Santiago Núñez  
Secretario General

**ARCHIVO**  
UNCOMe-RECTORADO-Arquitectura-VISTAS.dwg

**ESCALA**  
1/50

**FECHA**  
03/2023

**FIRMA**

MODIFICACIONES

FECHA	OBSERVACIONES





**VISTA OESTE**  
esc 1.50

REFERENCIAS

- [C] Chapa perforada de abrir
- [E] Viga HM<sup>3</sup> Según calculo estructural.
- [E] Estructura soporte paneles chapa, sujeto a calculo.
- [C] Chapa ondulada color negro.
- [C] Carpintería de Aluminio color negro.
- [E] Celosos desmontable suspendido de yeso.
- [E] Escalera metálica
- [E] Lasa maciza HM<sup>3</sup> 15 cm
- [E] Carpeta de nivelación de 5 cm.
- [E] Muro de ladrillo cerámico de 0.18x0.18x0.33 revocado.
- [E] Muro de ladrillo cerámico de 0.12x0.18x0.33 revocado.
- [E] Paredal metálica. Chapa piso con perforación RT 8 P 33 mm
- [E] Infra recorrida ascensor
- [E] Viga de fundación según calculo.
- [E] Piso Porcelanato 120x120 cm y pegamento.
- [E] Lasa Aliviado HM<sup>3</sup>
- [E] Viguetas pretensadas.
- [E] Bloque Poliestireno 16 cm de alta.
- [E] Cño estructural 80x40x2 mm (sujeto a calculo)
- [E] Placa H<sup>3</sup> A
- [E] Terreno Natural.
- [E] Celososo suspendido placas de yeso junta tornada exterior.
- [E] Capa aisladora con hidrolaga. Horizontal y vertical 2 cm + pintura asfáltica.
- [E] Escalera de servicios.
- [E] Tanque de 1100 lts sobre Estructura metálica según calculo.
- [E] Termotanque Rheem Eléctrico 155 Litros Pie en gabinete.
- [E] Bijada pluid por celososo y cajón
- [E] Ceramiento Norte y Oeste Chapa con perforación RT 5 P 8 mm
- [E] Ceramiento Sur y Este Chapa con perforación RT 8 P 11 mm
- [E] Condieta de chapa plegada 40 cm de ancho.
- [E] Perfil C 120 (VER PLANO ESTRUCTURAL)
- [E] Membrana aislant doble aluminio 15 mm+ red de soster.
- [E] Membrana asfáltica en uniones de chapa con muro y condelta.
- [E] Orcho metálica. VER ESPECIFICACIONES EN PLANO ESTRUCTURAL.

TIPO DE MUROS Y TABIQUES

- MURO LADRILLOS CERAMICOS 18x18x33
- MURO LADRILLOS CERAMICOS 12x18x33
- PANEL DE HORMIGON ARMADO

SIMBOLOS

- Denominación de la carpintería
- Alto del vano
- Altura del antepecho con respecto al NPT del local
- Ancho del vano
- Nombre del local
- Planta y numero
- Terminación de cielorraso
- Altura del local
- Terminación de Pisos
- Terminación de muros y tabiques

TERMINACION DE MUROS, TABIQUES, PISOS Y CIELORRASOS

- RGY REVOQUE GRUESO Y YESO CON TERMINACION LATEX INTERIOR COLOR BLANCO
- RP REVOQUE GRUESO Y TERMINACION REVOQUE PLASTICO
- PC PORCELANATO MOD. A DEFINIR
- SY CIELORRASO SUSPENDIDO DE YESO
- AZ AZULEJO A DEFINIR
- PH PANEL DE HORMIGON



NOTAS:

- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN TOMADAS A MURO TERMINADO. EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS VIGENTES.
- TODOS LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN SUJETOS A APROBACION POR PARTE DE LA INSPECCION DE OBRA.
- LAS INSTALACIONES SERAN CALCULADAS Y VERIFICADAS POR UN INGENIERO EN SU AREA DE ESPECIALIDAD.
- EN EL CASO QUE HAYA CAMBIOS NECESARIOS EN EL DISEÑO O IMPREVISTOS EN LA CONSTRUCCION ESTO DEBE SER INFORMADO Y APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA.
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS, PREVIO A LA EJECUCION DE LA OBRA.
- VER DETALLE DE HUNDIMIENTO EN REVOQUES CON LA INSPECCION DE OBRA. SE RECOMIENDA LA COLOCACION DE PARASOS DE ABRIR (MATERIAL CHAPA PERFORADA) EN PLANTA BACA + FACHADA ESTE PARA PROTECCION SOLAR. ESTO NO DEBE CONTEMPLAR EN EL COMPUTO. VER PLANO DE VISTAS (P67 y P68)

**OBRA**  
**MODULO I :**  
**EDIFICIO HACIENDA**

LOCALIZACIÓN  
Campus Universitario NEUQUEN  
Neuquen Capital

COORDENADAS  
38°56'26.09"S  
68° 3'6.81"O



NOMBRE PLANO  
VISTA OESTE

PLANO N°  
**AR-02-04**

PROYECTO  
Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella  
Arq. Luis Castillo

RESPONSABLE  
Santiago Nunez  
Secretario General

ARCHIVO  
UNCOMe-RECTORADO-Arquitectura-VISTAS.dwg

ESCALA  
1/50

FECHA  
03/2023

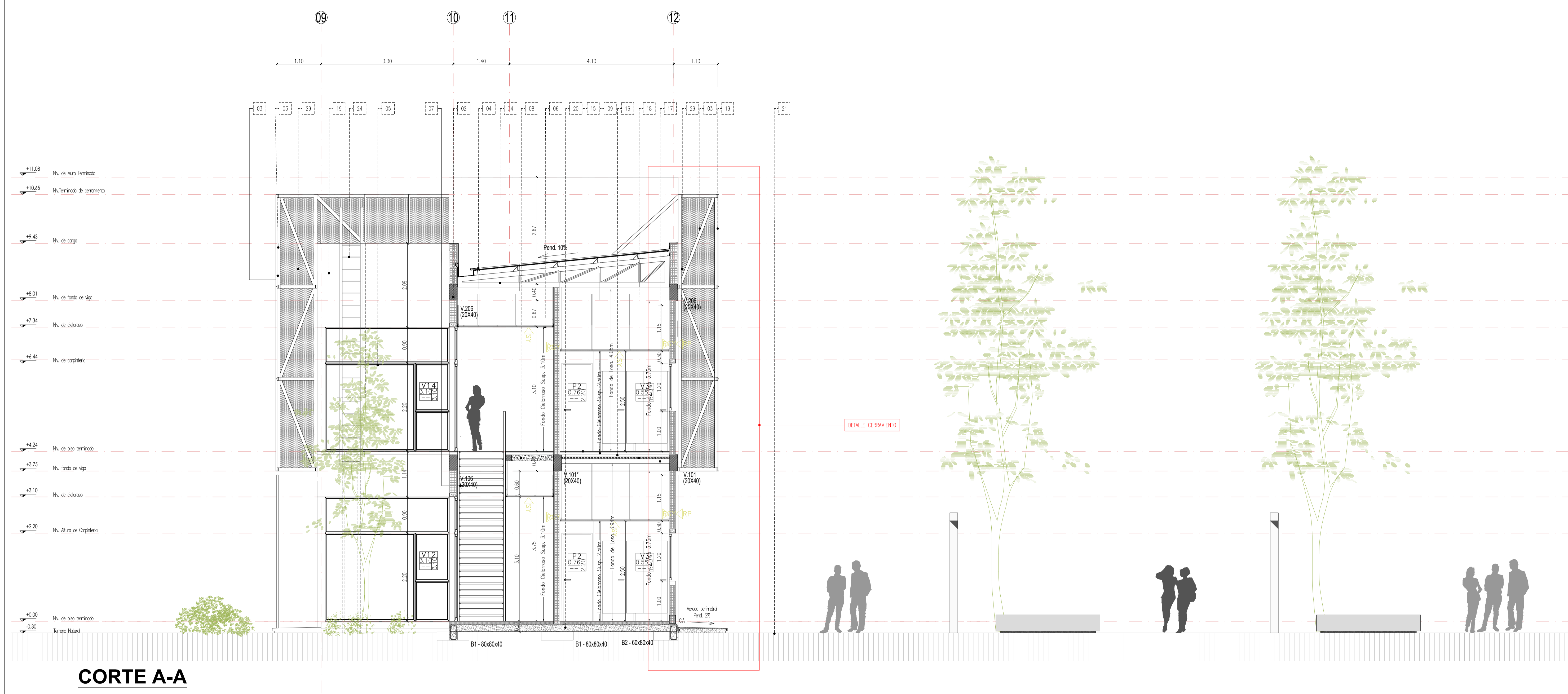
FIRMA

MODIFICACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES



# CORTE A-A

- REFERENCIAS**
- Chapa perforada de albr
  - Viga HM Segun calculo estructural.
  - Estructura soporte paneles chapa. sujeto a calculo.
  - Chapa ondulada color negro.
  - Carpinteria de Aluminio color negro.
  - Cieloraso desmontable suspendido de yeso.
  - Escalera metalica
  - Loso maciza HM 15 cm
  - Carpeto de nivelacion de 5 cm.
  - Muro de ladrillo ceramico de 0.12x0.18x0.33 revoado.
  - Paredes metalicas. Chapa piso con perforacion RT 8 P 33 mm
  - Infrta recortado asosar
  - Viga de fundacion segun calculo.
  - Piso Porcelanato 120x120 cm y pegamento.
  - Loso Alivianado HM
  - Viguetas prefabricadas.
  - Bloque Poliestireno 16 cm de alto.
  - Cano estructural 80x40x2 mm (sujeto a calculo)
  - Platafo H A'
  - Terreno Natural.
  - Cieloraso suspendido placas de yeso junta tomada exterior.
  - Capo aislador con Hidrotubo. horizontal y vertical 2 cm + pintura asfaltica.
  - Escalera de servicios.
  - Tanque de 1100 lts sobre Estructura metalica segun calculo.
  - Terratenque PHeem Electrico 155 Litros Pie en gabinete.
  - Bajada pluvial por cieloraso y cojan
  - Ceramiento Norte y Oeste Chapa con perforacion RT 5 P 8 mm
  - Ceramiento Sur y Este Chapa con perforacion RT 8 P 11 mm
  - Canalito de chapa plegada 40 cm de ancho.
  - Perfil C 120 (VER PLANO ESTRUCTURAL)
  - Membrana aislant doble aluminio 15 mm+ red de soster.
  - Membrana asfaltica en uniones de chapa con muro y canalito.
  - Cercho metalico. VER ESPECIFICACIONES EN PLANO ESTRUCTURAL.
- TIPO DE MUROS Y TABIQUES**
- MURO LADRILLOS CERAMICOS 18x18x33
  - MURO LADRILLOS CERAMICOS 12x18x33
  - PANEL DE HORMIGON ARMADO
- SIMBOLOS**
- Denominación de la carpinteria
  - Alto del vano
  - Alto del antepecho con respecto al NPT del local
  - Ancho del vano
  - Nombre del local
  - Planta y numero
  - Terminación de cieloraso
  - Altura del local
  - Terminación de Pisos
  - Terminación de muros y tabiques
- TERMINACION DE MUROS ,TABIQUES, PISOS Y CIELORRASOS**
- RGY REVOQUE GRUESO Y YESO CON TERMINACION LATEX INTERIOR COLOR BLANCO
  - RP REVOQUE GRUESO Y TERMINACION REVOQUE PLASTICO PORCELANATO MOD. A DEFINIR
  - PC CIELORRASO SUSPENDIDO DE YESO AZULEJO A DEFINIR
  - AZ PANEL DE HORMIGON
  - PH

**NOTAS:**

- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN TOMADAS A MURO TERMINADO.
- EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS VIGENTES.
- TODOS LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN SUJETOS A APROBACION DEL COMITENTE
- LAS INSTALACIONES SE PLANTEAN A NIVEL DE PROPUUESTA.
- LAS INSTALACIONES SERAN CALCULADAS Y VERIFICADAS POR UN PROFESIONAL MATRICULADO A CARGO DE LA EMPRESA CONTRATISTA.
- LOS PLANOS DE LA OBRA DEBERAN SER ELABORADOS Y APROBADOS EN LA ELEGIDA CONSTRUCCION ESTO DEBE SER INFORMADO Y APROBADO POR LA INSPECCION DE OBRA.
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS PREVIAMENTE A LA EJECUCION DE LA OBRA.
- VERIFICAR CON LA INSPECCION FONDO DE LOSA Y FONDO DE VIGAS.

**OBRA**

**MODULO I : EDIFICIO HACIENDA**

**LOCALIZACIÓN**  
Campus Universitario NEUQUEN  
Neuquen Capital

**COORDENADAS**  
38°56'26.09"S  
68° 3'6.81"O



**NOMBRE PLANO**  
CORTE A-A

**PLANO N°**  
**AR-03-01**

**PROYECTO**  
Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella  
Arq. Luis Castillo

**RESPONSABLE**  
Santiago Nunez  
Secretario General

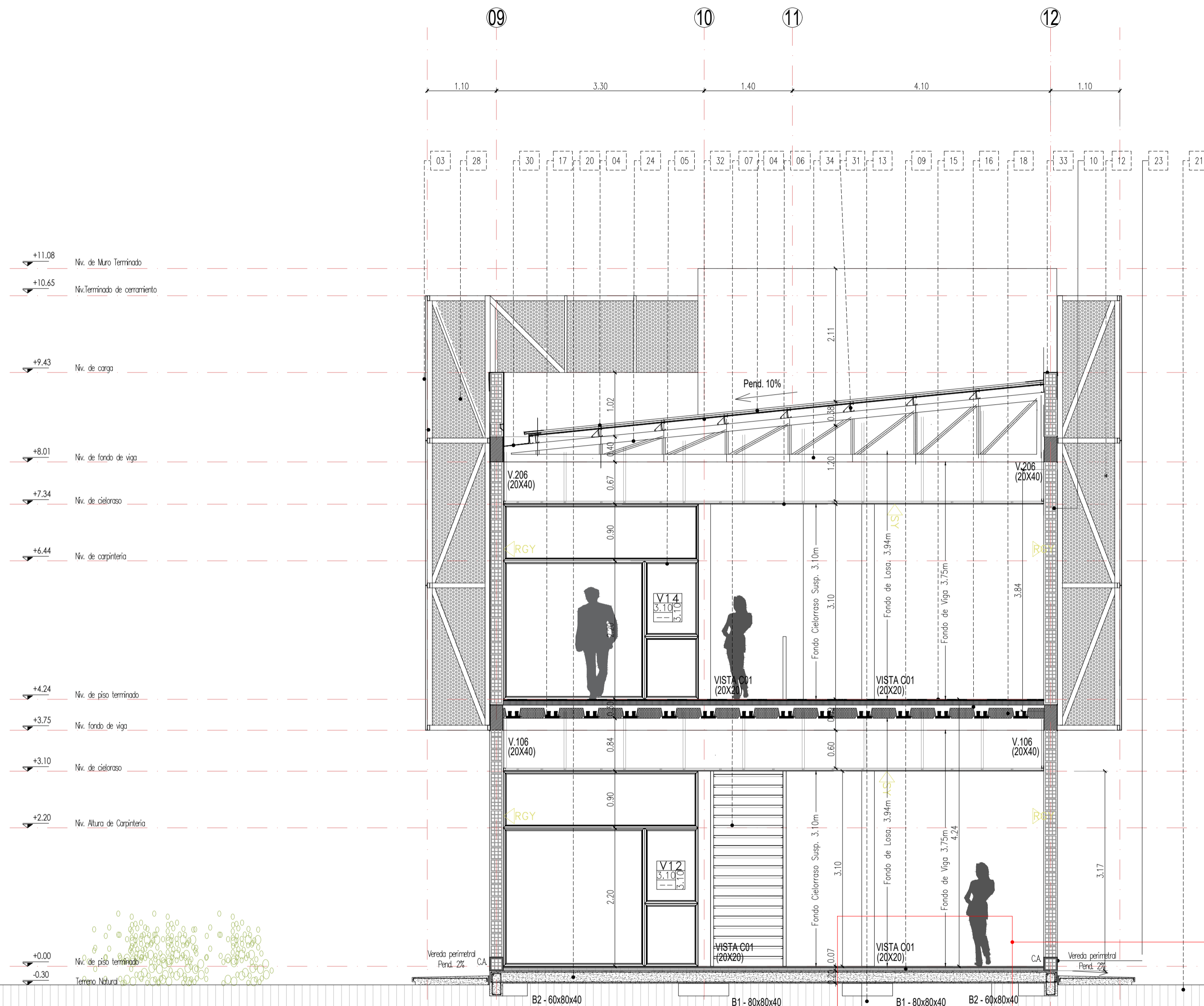
**ARCHIVO**  
UNCOMe-RECTORADO-Arquitectura-CORTES.dwg

**ESCALA**  
1/50

**FECHA**  
03/2023

**FIRMA**

MODIFICACIONES	
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES



# CORTE B-B

- REFERENCIAS**
- [1] Chapa perforada de abrir
  - [2] Viga HPM Segun calculo estructural
  - [3] Estructura soporte paneles chapa, sujeto a calculo
  - [4] Chapa ondulada color negro
  - [5] Carpintería de Aluminio color negro
  - [6] Cielorraso desmontable suspendido de yeso
  - [7] Escalera metálica
  - [8] Losa maciza HPM 15 cm
  - [9] Carpeta de revelación de 5 cm
  - [10] Muro de ladrillo cerámico de 0.180x0.180x0.33 revocado
  - [11] Paredal metálico. Chapa piso con perforación RT 8 P 33 mm
  - [12] Infra recorrida ascensor
  - [13] Viga de fundación segun calculo
  - [14] Muro de ladrillo cerámico de 0.180x0.180x0.33 revocado
  - [15] Muro de ladrillo cerámico de 0.120x0.180x0.33 revocado
  - [16] Paredal metálico. Chapa piso con perforación RT 8 P 33 mm
  - [17] Infra recorrida ascensor
  - [18] Viga de fundación segun calculo
  - [19] Muro de ladrillo cerámico de 0.180x0.180x0.33 revocado
  - [20] Losa Aliviada HPM
  - [21] Viguetas prefabricadas
  - [22] Baque Pirestieno 16 cm de alta
  - [23] Cofre estructural 80x40x2 mm (sujeto a calculo)
  - [24] Placa H A
  - [25] Terreno Natural
  - [26] Cielorraso suspendido placas de yeso juntas tornada exterior
  - [27] Capa aisladora con hidrologia. Horizontal y vertical 2 cm + pintura asfáltica
  - [28] Escalera de servicios
  - [29] Tanque de 1100 lts sobre Estructura metálica segun calculo
  - [30] Termotanque Rheem Btéctrico 155 Ultra Pie en gabinete
  - [31] Bujado plúvid por cielorraso y cajón
  - [32] Cerramiento Norte y Oeste Chapa con perforación RT 5 P 8 mm
  - [33] Cerramiento Sur y Este Chapa con perforación RT 8 P 11 mm
  - [34] Carrelata de chapa plegada 40 cm de ancho
  - [35] Perfil C 120 (VER PLANO ESTRUCTURAL)
  - [36] Membrana aislant doble aluminio 15 mm+ red de sosten
  - [37] Membrana asfáltica en uniones de chapa con muro y carrelata
  - [38] Cercha metálica. VER ESPECIFICACIONES EN PLANO ESTRUCTURAL

- TIPO DE MUROS Y TABIQUES**
- MURO LADRILLOS CERAMICOS 18x18x33
  - MURO LADRILLOS CERAMICOS 12x18x33
  - PANEL DE HORMIGON ARMADO

- SIMBOLOS**
- V.206 Denominación de la carpintería
  - V.106 Alto del vano
  - V.106 Altura del antepecho con respecto al NPT del local
  - V.106 Ancho del vano
  - V.106 Nombre del local
  - V.106 Planta y numero
  - V.106 Terminación de cielorraso
  - V.106 Altura del local
  - V.106 Terminación de Pisos
  - V.106 Terminación de muros y tabiques

- TERMINACION DE MUROS, TABIQUES, PISOS Y CIELORRASOS**
- RGY REVOQUE GRUESO Y YESO CON TERMINACION LATEX INTERIOR COLOR BLANCO
  - RP REVOQUE GRUESO Y TERMINACION REVOQUE PLASTICO
  - PC PORCELANATO MOD. A DEFINIR
  - SY CIELOORASO SUSPENDIDO DE YESO
  - AZ AZULEJO A DEFINIR
  - PH PANEL DE HORMIGON

DETALLE FOSA ASCENSOR



**NOTAS:**

- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN TOMADAS A MURO TERMINADO
- EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS VIGENTES
- TODOS LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN SUJETOS A APROBACION DEL COMITENTE
- LAS INSTALACIONES SE PLANTEAN A NIVEL DE PROPUUESTA.
- LAS INSTALACIONES SERON CALCULADAS Y VERIFICADAS POR UN PROYECTISTA DE CATEGORIA SUPERIOR A LA DEL DISEÑO O IMPRUEBISTAS EN EL CASO QUE HAYA CAMBIOS NECESARIOS EN EL DISEÑO O IMPRUEBISTOS EN LA CONSTRUCCION ESTO DEBE SER INFORMADO Y APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS, PREVIO A LA EJECUCION DE LA OBRA
- VERIFICAR CON LA INSPECCION FONDO DE LOSA Y FONDO DE VIGAS

**OBRA**  
**MODULO I :**  
**EDIFICIO HACIENDA**

**LOCALIZACIÓN**  
Campus Universitario NEUQUEN  
Neuquen Capital

**COORDENADAS**  
38°56'26.09"S  
68° 3'6.81"O



**NOMBRE PLANO**  
CORTE B-B

**PLANO N°**  
**AR-03-02**

**PROYECTO**  
Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella  
Arq. Luis Castillo

**RESPONSABLE**  
Santiago Nunez  
Secretario General

**ARCHIVO**  
UNCOMe-RECTORADO-Arquitectura-CORTES.dwg

**ESCALA**  
1/50

**FECHA**  
03/2023

**FIRMA**

MODIFICACIONES	
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES