

PLANTA ALTA

NOTAS:
 - EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS VIGENTES.
 - TODOS LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN SUJETOS A APROBACION DEL COMITENTE.
 - LAS INSTALACIONES SERAN CALCULADAS Y VERIFICADAS POR UN PROFESIONAL MATRICULADO A CARGO DE LA EMPRESA CONTRATISTA.
 - EN LA CONSTRUCCION ESTO DEBE SER INFORMADO Y APROBADO POR LA INSPECCION DE OBRA.
 - LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS, PREVIO A LA EJECUCION DE LA OBRA.
 - ACTUALMENTE EL SECTOR DONDE SE IMPLANTARA EL EDIFICIO, NO CUENTA CON RED DE GAS, POR LO TANTO LA INSTALACION DE GAS DEL EDIFICIO ESTA PLANTEADA A NIVEL DE PROPUESTA PARA UNA FUTURA CONEXION.
 - SE DEBERA DEJAR UN PASE TECNICO PARA LA CAÑERIA, ASI UNA VEZ QUE EL SECTOR CUENTE CON EL SUMINISTRO DEL SERVICIO, SE PUEDA CONECTAR EL EDIFICIO, CONSIDERANDO DE LAS SECCIONES QUEDARAN A CARGO DE LA EMPRESA OFERENTE.
 - ESTE ITEM NO SE CONTEMPLA EN EL COMPUTO.

OBRA
MODULO I :
EDIFICIO HACIENDA

LOCALIZACIÓN
 Campus Universitario NEUQUEN
 Neuquen Capital

COORDENADAS
 38°56'26.09"S
 68°3'6.81"O



NOMBRE PLANO
 INSTALACIÓN GAS

PLANO N°
I-08-02

PROYECTO
 Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella
 Arq. Luis Castillo

RESPONSABLE
 Santiago Nunez
 Secretario General

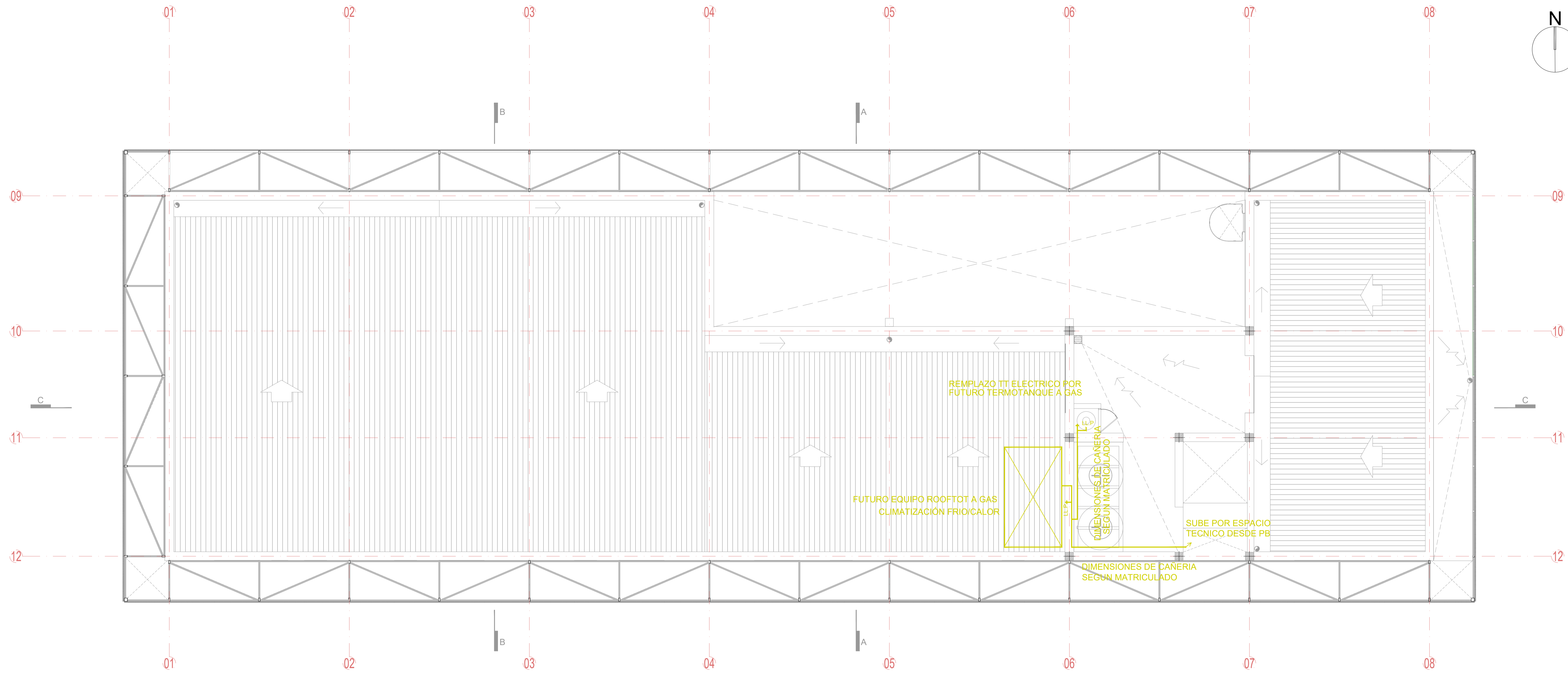
ARCHIVO
 UNCOMe-RECTORADO-Arquitectura-GAS.dwg

ESCALA
 1/50

FECHA
 03/2023

FIRMA

MODIFICACIONES	
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES



PLANTA de TECHOS

NOTAS:

- EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS VIGENTES.
- TODOS LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN SUJETOS A APROBACION DEL COMITENTE O CALCULADOS Y VERIFICADOS POR UN PROFESIONAL MATRICULADO A CARGO DE LA EMPRESA CONTRATISTA.
- EN EL CASO QUE HAYA CAMBIOS NECESARIOS EN EL DISEÑO O IMPREVISTOS EN LA CONSTRUCCION ESTO DEBE SER INFORMADO Y APROBADO POR LA INSPECCION DE OBRA.
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS, PREVIO A LA EJECUCION DE LA OBRA.
- ACTUALMENTE EL SECTOR DONDE SE IMPLANTARA EL EDIFICIO, NO CUENTA CON RED DE GAS, POR LO TANTO LA INSTALACION DE GAS DEL EDIFICIO ESTA PLANTEADA A NIVEL DE PROPIUESTA PARA UNA FUTURA CONEXION.
- SE DEBERA DEJAR UN PASE TECNICO PARA LA CANERIA, ASI UNA VEZ QUE SE CONECTA CON EL SUMINISTRO DEL SERVICIO, SE PUEDE CONECTAR EL EDIFICIO.
- LOS COSTOS Y DIMENSIONADO DE LAS SECCIONES QUEDARAN A CARGO DE LA EMPRESA OFERENTE.
- ESTE ITEM NO SE CONTEMPLA EN EL COMPUTO.

OBRA
MODULO I :
EDIFICIO HACIENDA

LOCALIZACIÓN
Campus Universitario NEUQUEN
Neuquen Capital

COORDENADAS
38°56'26.09"S
68°3'6.81"O



NOMBRE PLANO
INSTALACIÓN GAS

PLANO N°
1-08-03

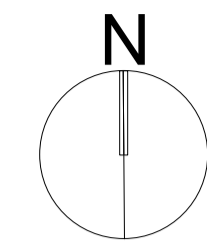
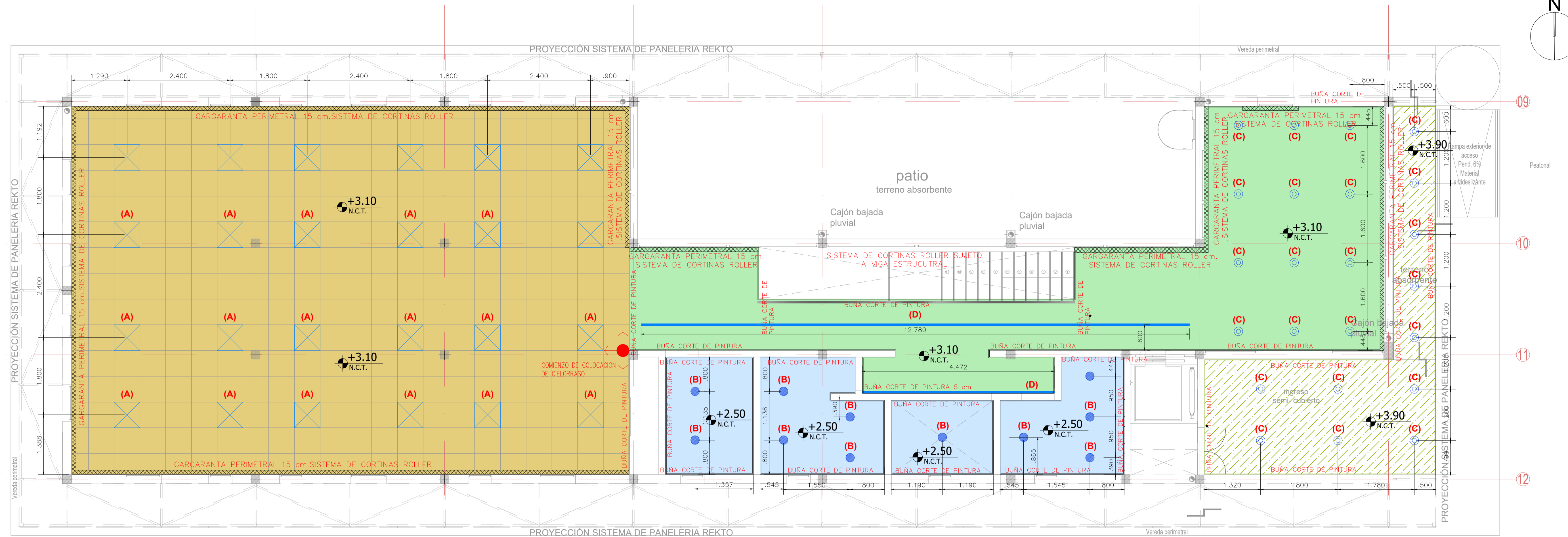
PROYECTO
Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella
Arq. Luis Castillo

RESPONSABLE
Santiago Núñez
Secretario General

ARCHIVO
UNCOMe-RECTORADO-Arquitectura-GAS.dwg

ESCALA
1/50
FECHA
03/2023
FIRMA

MODIFICACIONES	
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES



NOTAS:

- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN TOMADAS A MURO TERMINADO.
- EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS VIGENTES.
- TODOS LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN SUJETOS A APROBACION DE LA EMPRESA CONTRATISTA.
- LAS INSTALACIONES SE PLANTEAN A NIVEL DE PROPIEDAD.
- LAS INSTALACIONES SERAN CALCULADAS Y VERIFICADAS POR UN PROFESIONAL MATRICULADO A CARGO DE LA EMPRESA CONTRATISTA.
- EN EL CASO QUE HAYA CAMBIOS NECESARIOS EN EL DISEÑO O IMPREVISTOS EN LA CONSTRUCCION ESTO DEBE SER INFORMADO Y APROBADO POR LA INSPECCION DE OBRA.
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS, PREVIO A LA EJECUCION DE LA OBRA.

OBRA
MODULO I :
EDIFICIO HACIENDA

LOCALIZACIÓN
Campus Universitario NEUQUEN
Neuquen Capital

COORDENADAS
38°56'26.09"S
68°3'6.81"O



NOMBRE PLANO
CIELORRASO - PLANTA BAJA

PLANO N°
C-09-01

PROYECTO
Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella
Arq. Luis Castillo

RESPONSABLE
Santiago Nunez
Secretario General

ARCHIVO
UNCOMe-RECTORADO-Arquitectura-CIELORRASO.dwg

ESCALA
1/50

FECHA
03/2023

FIRMA

MODIFICACIONES	FECHA	OBSERVACIONES

PLANTA BAJA

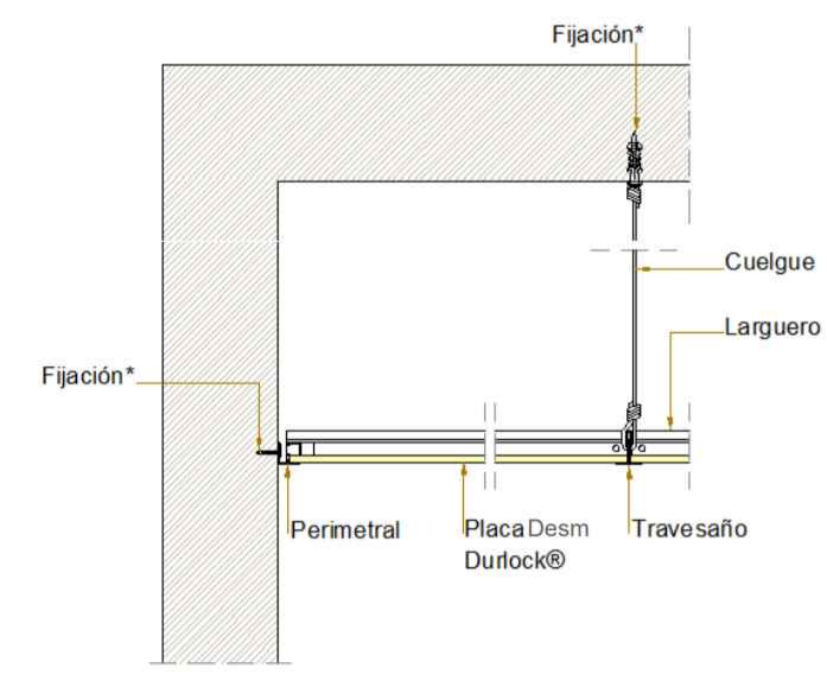
REFERENCIA CIELORRASOS

- CIELORRASO SUSPENDIDO PLACAS AMF ECOMIN SK 60 x 60
- CIELORRASO SUSPENDIDO JUNTA TOMADA PLACA STD 9.5 1.20 X 2.40
- CIELORRASO SUSPENDIDO JUNTA TOMADA RESISTENTE A LA HUMEDAD
- CIELORRASO SUSPENDIDO JUNTA TOMADA PLACA CEMENTICIA 1.20 X 2.40

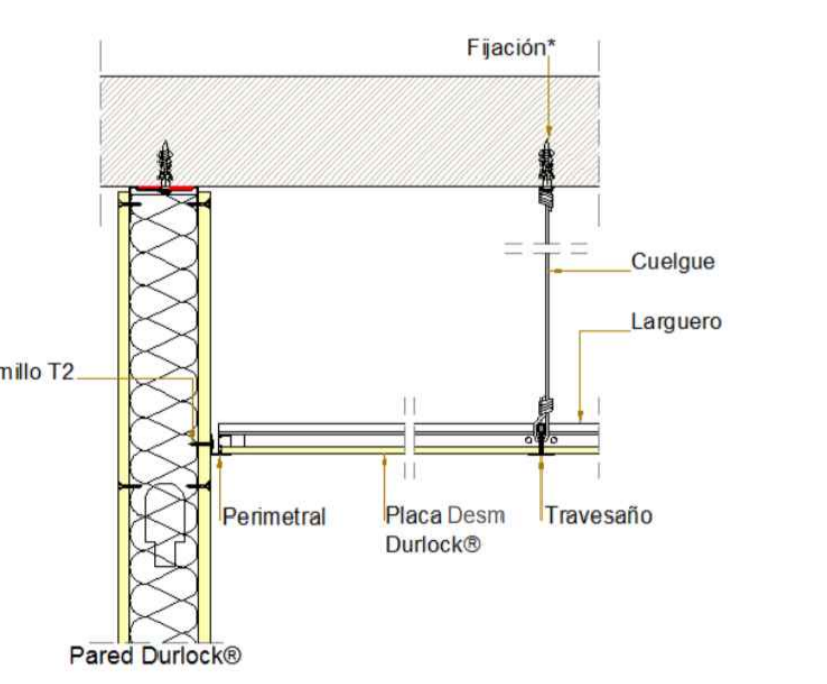
- +2.50 N.C.T. NIVEL CIELORRASO TERMINADO (PLANTA BAJA) DESDE NIVEL DE PISO TERMINADO
- +3.10 N.C.T. NIVEL CIELORRASO TERMINADO (PLANTA ALTA) DESDE NIVEL DE PISO TERMINADO
- +3.90 N.C.T. NIVEL CIELORRASO TERMINADO (PLANTA ALTA) DESDE NIVEL DE PISO TERMINADO
- +6.64 N.C.T. NIVEL CIELORRASO TERMINADO NUCLEO DE SERVICIOS (PLANTA ALTA) DESDE NIVEL DE PISO TERMINADO
- +7.34 N.C.T. NIVEL CIELORRASO TERMINADO (PLANTA ALTA) DESDE NIVEL DE PISO TERMINADO

- ARTEFACTO DE ILUMINACION MODULAR LED EMPOTRABLE EMBUTIDO EN CSY 60 X 60 LED (A)
- ARTEFACTO DE ILUMINACION LED EMBUTIDO EN CSY CIRCULAR Ø 22,5 CM (B)
- ARTEFACTO DE ILUMINACION LED EMBUTIDO EN CSY CIRCULAR Ø17 CM (C)
- ARTEFACTO DE ILUMINACION LED LINEAL EMBUTIDO EN CSY (D)
- ARTEFACTO DE ILUMINACION EMBUTIDO PISO LED CIRCULAR Ø17 CM (E)

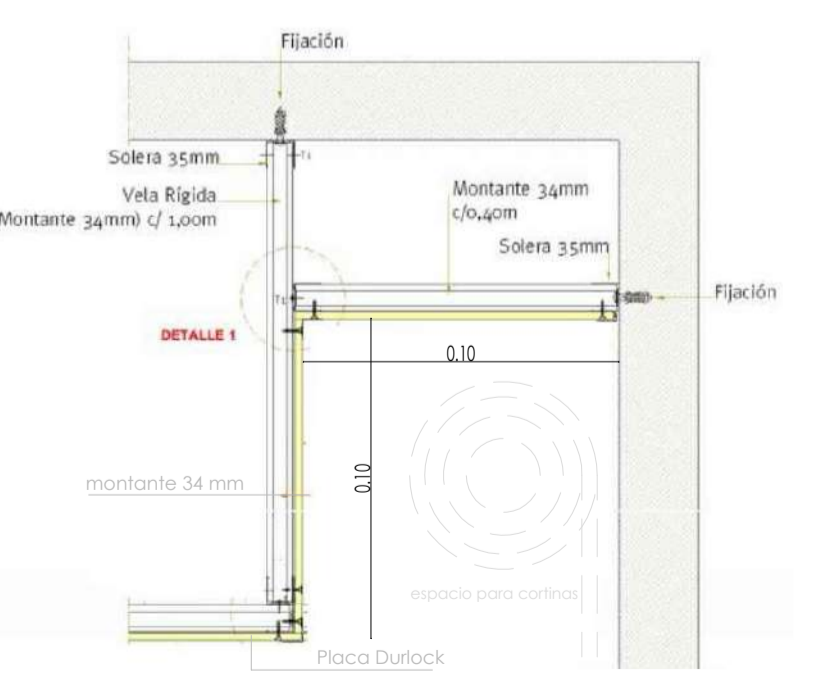
NOTA: SE REALIZARA CORTE DE PINTURA EN TODOS LOS PERIMETROS DEL CIELORRASO. LOS CENTROS DE LOS ARTEFACTOS DE ILUMINACION ESTAN ACOTADOS A FILO DE MURO.



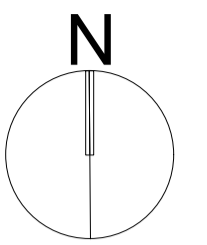
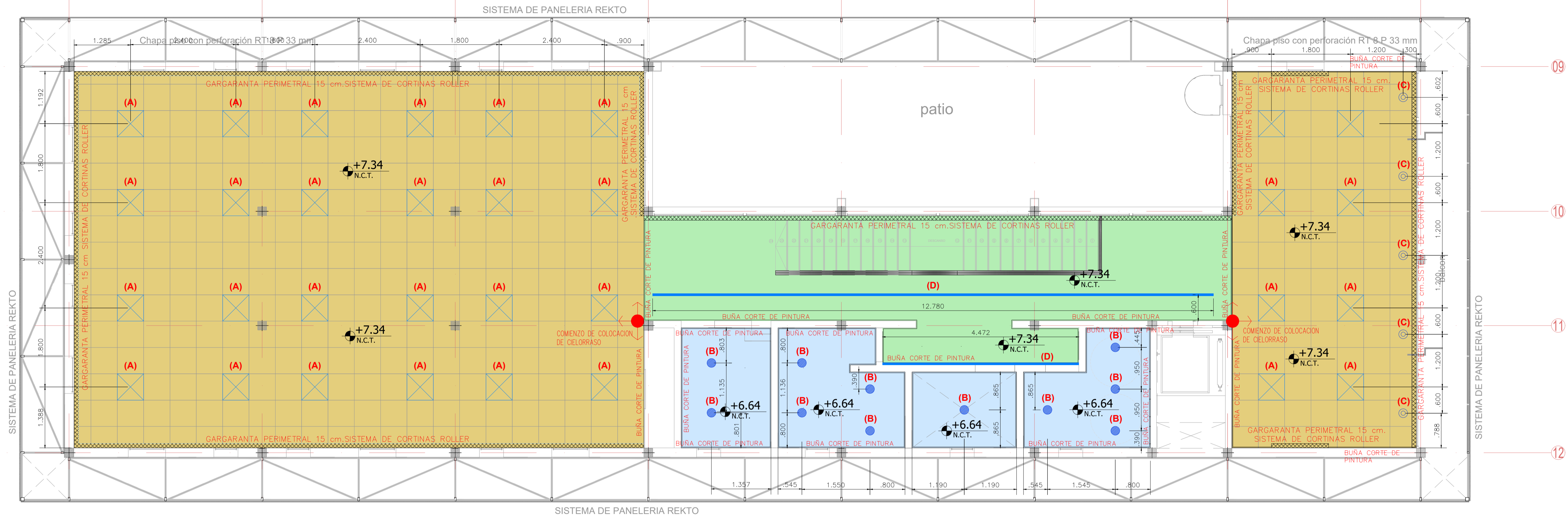
DETALLE ENCUEN TO CIELORRASO DESMONTABLE CON MURO



DETALLE ENCUEN TO CIELORRASO DESMONTABLE CON PARED DE DURLOCK



DETALLE GARGANTA PERIMETRAL PARA COLOCACION DE CORTINAS



NOTAS:

- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN TOMADAS A MURO TERMINADO.
- EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS VIGENTES.
- TODOS LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN SUJETOS A APROBACION POR PARTE DE LA INSPECCION DE OBRAS DEL NIVEL DE PROPIEDAD.
- LAS INSTALACIONES SERAN CALCULADAS Y VERIFICADAS POR UN PROFESIONAL MATRICULADO A CARGO DE LA EMPRESA CONTRATISTA.
- EN EL CASO QUE HAYA CAMBIOS NECESARIOS EN EL DISEÑO O IMPREVISTOS EN LA CONSTRUCCION ESTO DEBE SER INFORMADO Y APROBADO POR LA INSPECCION DE OBRAS.
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS, PREVIO A LA EJECUCION DE LA OBRA.

OBRA
MODULO I :
EDIFICIO HACIENDA

LOCALIZACIÓN
Campus Universitario NEUQUEN
Neuquen Capital

COORDENADAS
38°56'26.09"S
68°3'6.81"O



NOMBRE PLANO
CIELORRASO - PLANTA ALTA

PLANO N°
C-09-02

PROYECTO
Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella
Arq. Luis Castillo

RESPONSABLE
Santiago Nunez
Secretario General

ARCHIVO
UNCOMe-RECTORADO-Arquitectura-CIELORRASO.dwg

ESCALA
1/50

FECHA
03/2023

FIRMA

MODIFICACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

PLANTA ALTA

ARTEFACTOS DE ILUMINACION

Nota: TODOS LOS ARTEFACTOS SON A MODO DE PROPUESTA.



ARTEFACTO DE ILUMINACION MODULAR LED EMPOTRABLE EMBUTIDO EN CSY 60 X 60 LED (A)



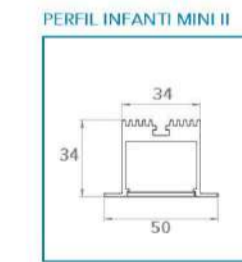
ARTEFACTO DE ILUMINACION LED EMBUTIDO EN CSY CIRCULAR Ø 22,5 CM (B)



ARTEFACTO DE ILUMINACION LED EMBUTIDO EN CSY CIRCULAR Ø17 CM (C)



ARTEFACTO DE ILUMINACION LED LINEAL EMBUTIDO EN CSY



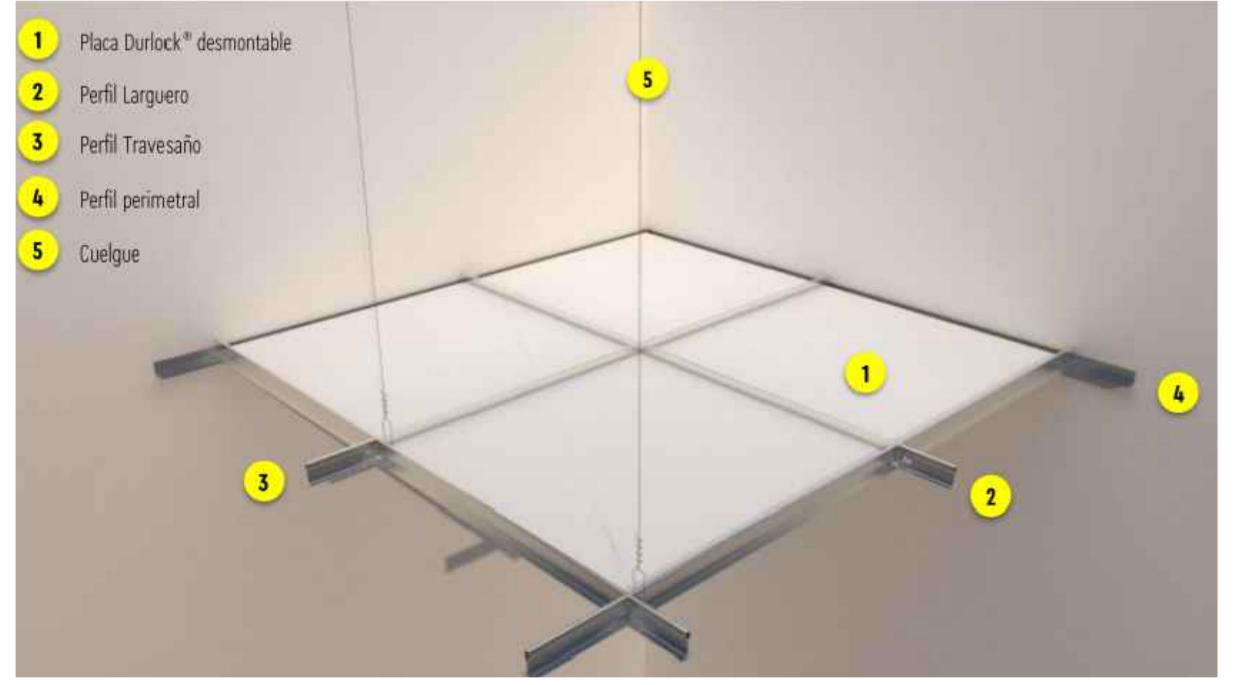
ARTEFACTO DE ILUMINACION EMBUTIDO PISO LED CIRCULAR Ø17 CM (E)

REFERENCIA CIELORRASOS

- CIELORRASO SUSPENDIDO PLACAS AMF ECOMIN SK 60 x 60
- CIELORRASO SUSPENDIDO JUNTA TOMADA PLACA STD 9.5 1.20 X 2.40
- CIELORRASO SUSPENDIDO JUNTA TOMADA RESISTENTE A LA HUMEDAD
- CIELORRASO SUSPENDIDO JUNTA TOMADA PLACA CEMENTICIA 1.20 X 2.40

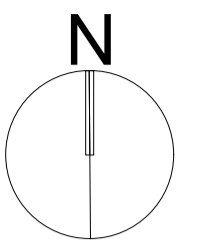
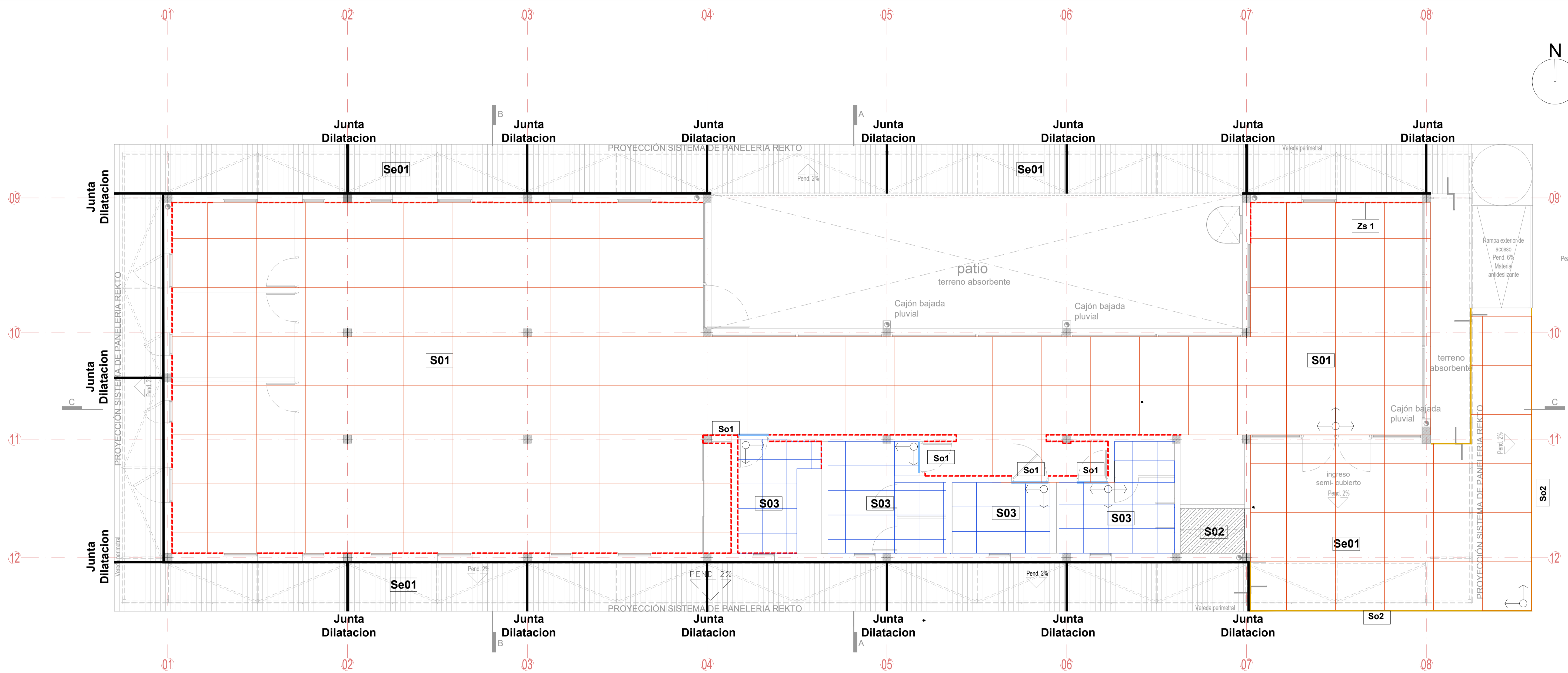
- +2.50 N.C.T. NIVEL CIELORRASO TERMINADO (PLANTA BAJA) DESDE NIVEL DE PISO TERMINADO
- +3.10 N.C.T. NIVEL CIELORRASO TERMINADO (PLANTA ALTA) DESDE NIVEL DE PISO TERMINADO
- +3.90 N.C.T. NIVEL CIELORRASO TERMINADO (PLANTA ALTA) DESDE NIVEL DE PISO TERMINADO
- +6.64 N.C.T. NIVEL CIELORRASO TERMINADO NUCLEO DE SERVICIOS (PLANTA ALTA) DESDE NIVEL DE PISO TERMINADO
- +7.34 N.C.T. NIVEL CIELORRASO TERMINADO (PLANTA ALTA) DESDE NIVEL DE PISO TERMINADO

- ARTEFACTO DE ILUMINACION MODULAR LED EMPOTRABLE EMBUTIDO EN CSY 60 X 60 LED (A)
- ARTEFACTO DE ILUMINACION LED EMBUTIDO EN CSY CIRCULAR Ø 22,5 CM (B)
- ARTEFACTO DE ILUMINACION LED EMBUTIDO EN CSY CIRCULAR Ø17 CM (C)
- ARTEFACTO DE ILUMINACION LED LINEAL EMBUTIDO EN CSY (D)
- ARTEFACTO DE ILUMINACION EMBUTIDO PISO LED CIRCULAR Ø17 CM (E)



CIELORRASO SUSPENDIDO DESMONTABLE

NOTA: SE REALIZARA CORTE DE PINTURA EN TODOS LOS PERIMETROS DEL CIELORRASO. LOS CENTROS DE LOS ARTEFACTOS DE ILUMINACION ESTAN ACOTADOS A FILO DE MURO.



NOTAS:

- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN TOMADAS A MURO TERMINADO.
- EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS VIGENTES.
- TODOS LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN SUJETOS A APROBACION DE LA EMPRESA CONTRATISTA.
- LAS INSTALACIONES SE PLANTEARAN A NIVEL DE PROPIEDAD.
- LAS INSTALACIONES SERAN CALCULADAS Y VERIFICADAS POR UN PROFESIONAL MATRICULADO A CARGO DE LA EMPRESA CONTRATISTA.
- EN EL CASO QUE HAYA CAMBIOS NECESARIOS EN EL DISEÑO O IMPREVISTOS EN LA CONSTRUCCION ESTO DEBE SER INFORMADO Y APROBADO POR LA INSPECCION DE OBRA.
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS, PREVIO A LA EJECUCION DE LA OBRA.

OBRA
MODULO I :
SECRETARIA DE HACIENDA

LOCALIZACIÓN
Campus Universitario NEUQUEN
Neuquen Capital

COORDENADAS
38°56'26.09"S
68°3'6.81"O



NOMBRE PLANO
SOLADOS - PLANTA BAJA

PLANO N°
S-10-01

PROYECTO
Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella
Arq. Luis Castillo

RESPONSABLE
Santiago Nuñez
Secretario General

ARCHIVO
UNCOMe-RECTORADO-Arquitectura-SOLADO.dwg

ESCALA
1/50

FECHA
03/2023

FIRMA

MODIFICACIONES	
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES

FLEJES Y PERFILES INTERIORES

- So1** PERFIL "Z" MOLDUMET DE A" 20mm
- So2** PERFIL L ESCALON DE HIERRO 25x25cmx3.16

ZOCALOS ESPECIALES

- Zs 1** Zocalo Modelo Square Eps blanco mate. h:50 mm Afrim.

REFERENCIA SOLADOS INTERIORES

- S01** Porcelanato Esmaltado Rectificado Portobello. Modelo DANSK CEMENT WHITE NATURAL 120x120 cm
- S02** Hormigón liso llaneado
- S03** Porcelanato COMPACT EVOLUTION Acabado esmaltado natural 60x60 cm

REFERENCIA SOLADOS EXTERIORES

- Se01** Hormigón liso llaneado. Con Junta de dilatación de 2 cm.



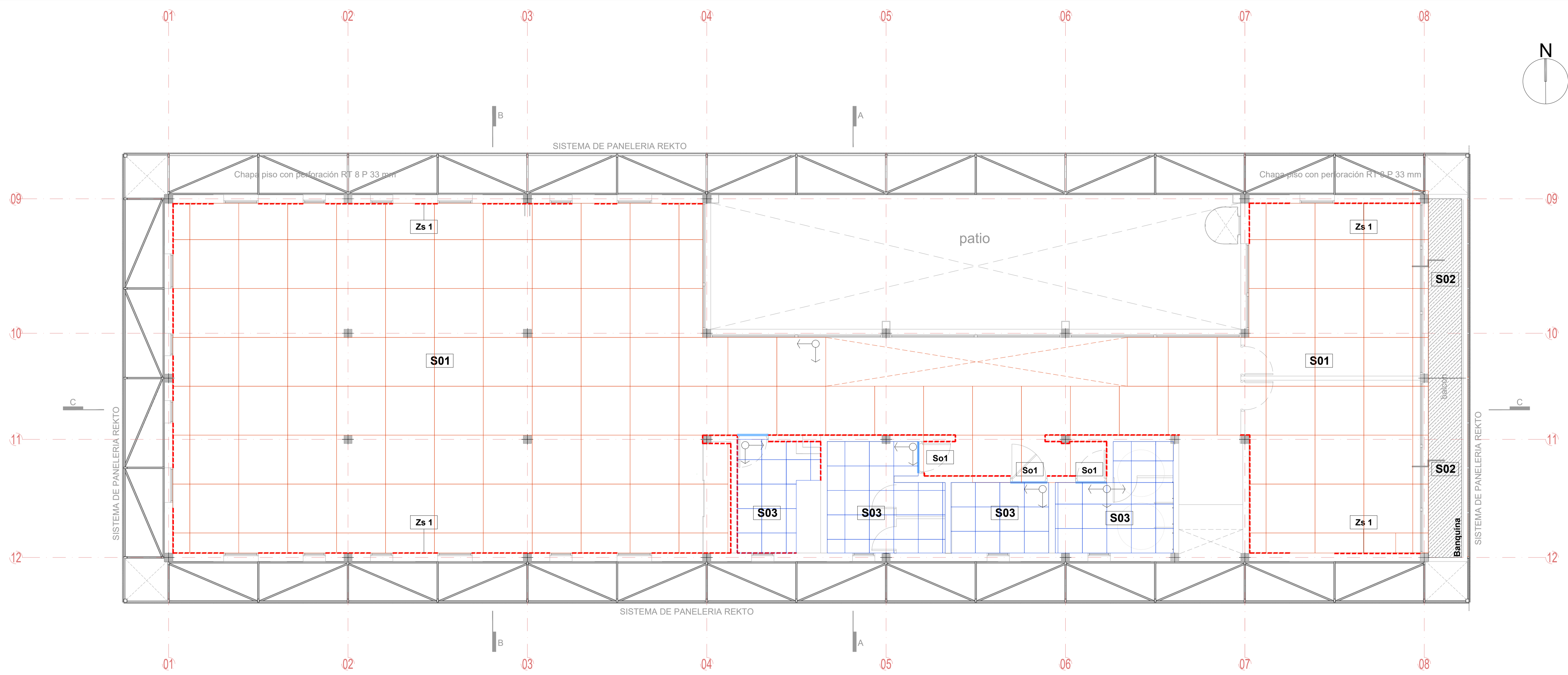
Porcelanato Esmaltado Rectificado Portobello. Modelo DANSK CEMENT WHITE NATURAL 120x120 cm



Porcelanato COMPACT EVOLUTION Acabado esmaltado natural 60x60 cm



Zocalo Modelo Square Eps blanco mate. h:50 mm Afrim.



NOTAS:

- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN TOMADAS A MURO TERMINADO.
- EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS VIGENTES.
- TODOS LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN SUJETOS A APROBACION DEL COMITENTE.
- LAS INSTALACIONES SE PLANTEAN A NIVEL DE PROPIUESTA.
- LAS INSTALACIONES SERAN CALCULADAS Y VERIFICADAS POR UN PROFESIONAL MATRICULADO A CARGO DE LA EMPRESA CONTRATISTA.
- EN EL CASO DE HAY CAMBIOS NECESARIOS EN EL DISEÑO O IMPREVISTOS EN LA OBRA, ESTOS DEBE SER INFORMADO Y APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA.
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS, PREVIO A LA EJECUCION DE LA OBRA.

OBRA
MODULO I :
SECRETARIA DE HACIENDA

LOCALIZACIÓN
 Campus Universitario NEUQUEN
 Neuquen Capital

COORDENADAS
 38°56'26.09"S
 68° 3'6.81"O



NOMBRE PLANO
 SOLADOS - PLANTA ALTA

PLANO N°
S-10-02

PROYECTO
 Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella
 Arq. Luis Castillo

RESPONSABLE
 Santiago Nuñez
 Secretario General

ARCHIVO
 UNCOMe-RECTORADO-Arquitectura-SOLADO.dwg

ESCALA
 1/50

FECHA
 03/2023

FIRMA

MODIFICACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

PLANTA ALTA

FLEJES Y PERFILES INTERIORES

- So1** PERFIL "Z" MOLDUMET DE A" 20mm
- So2** PERFIL L ESCALON DE HIERRO 25x25cmx3.16

ZOCALOS ESPECIALES

- Zs 1** Zocalo Modelo Square Eps blanco mate. h:50 mm Altrim.

REFERENCIA SOLADOS INTERIORES

- S01** Porcellanato Esmaltado Rectificado Portobello. Modelo DANSK CEMENT WHITE NATURAL 120x120 cm
- S02** Hormigón liso llaneado
- S03** Porcellanato COMPACT EVOLUTION Acabado esmaltado natural 60x60 cm

REFERENCIA SOLADOS EXTERIORES

- Se01** Hormigón liso llaneado. Con Junta de dilatación de 2 cm.



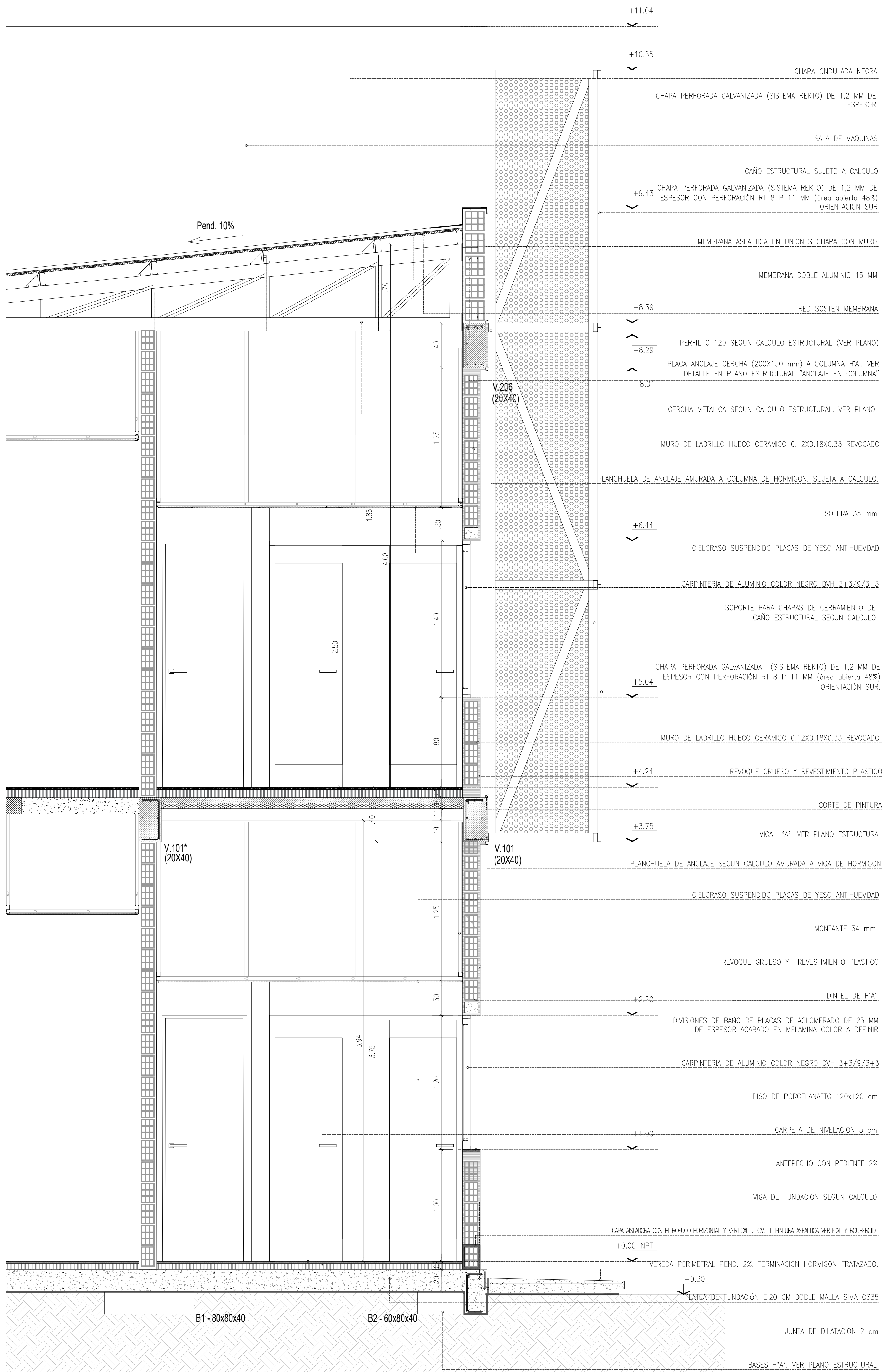
Porcellanato Esmaltado Rectificado Portobello. Modelo DANSK CEMENT WHITE NATURAL 120x120 cm



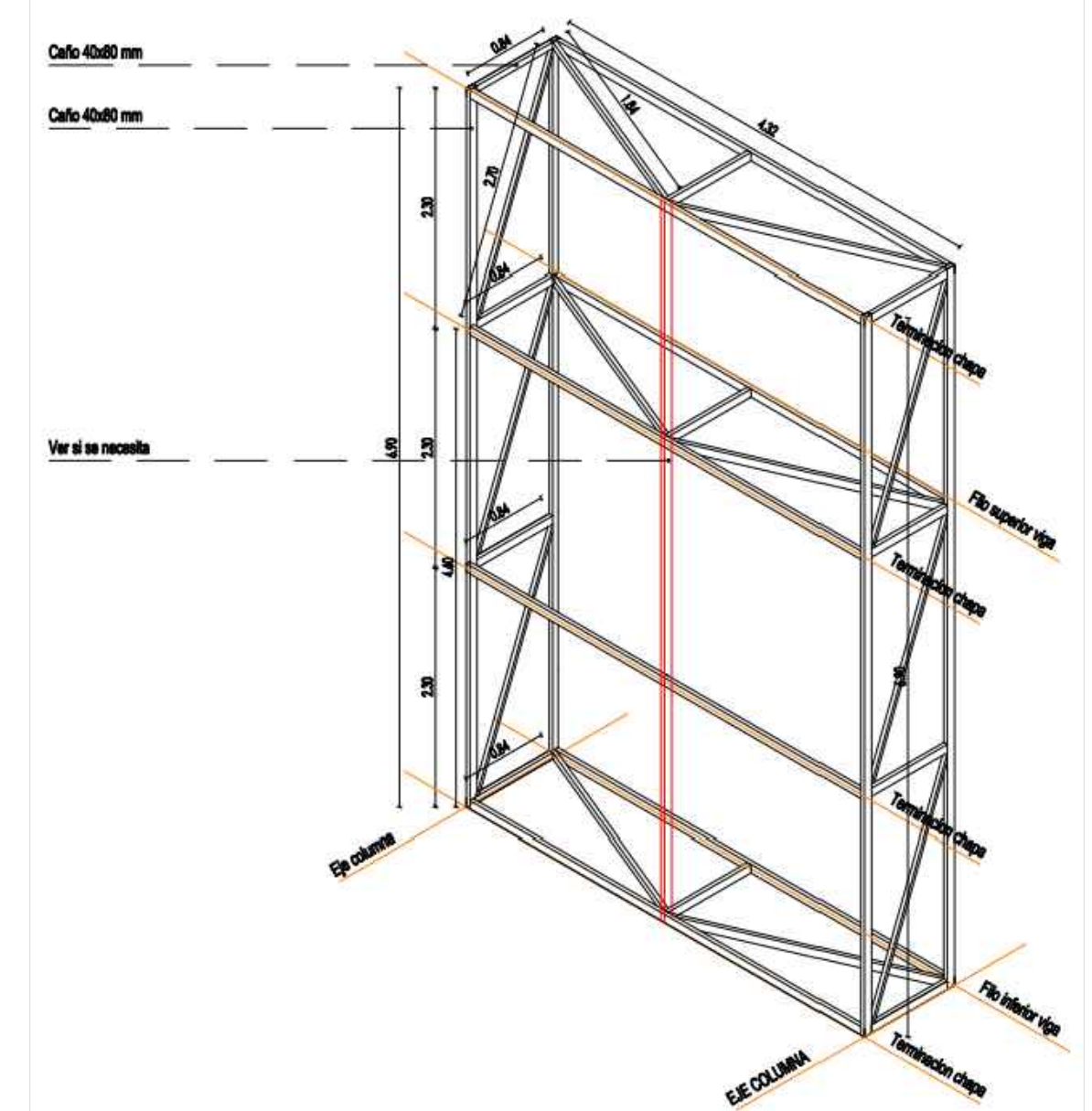
Porcellanato COMPACT EVOLUTION Acabado esmaltado natural 60x60 cm



Zocalo Modelo Square Eps blanco mate. h:50 mm Altrim.

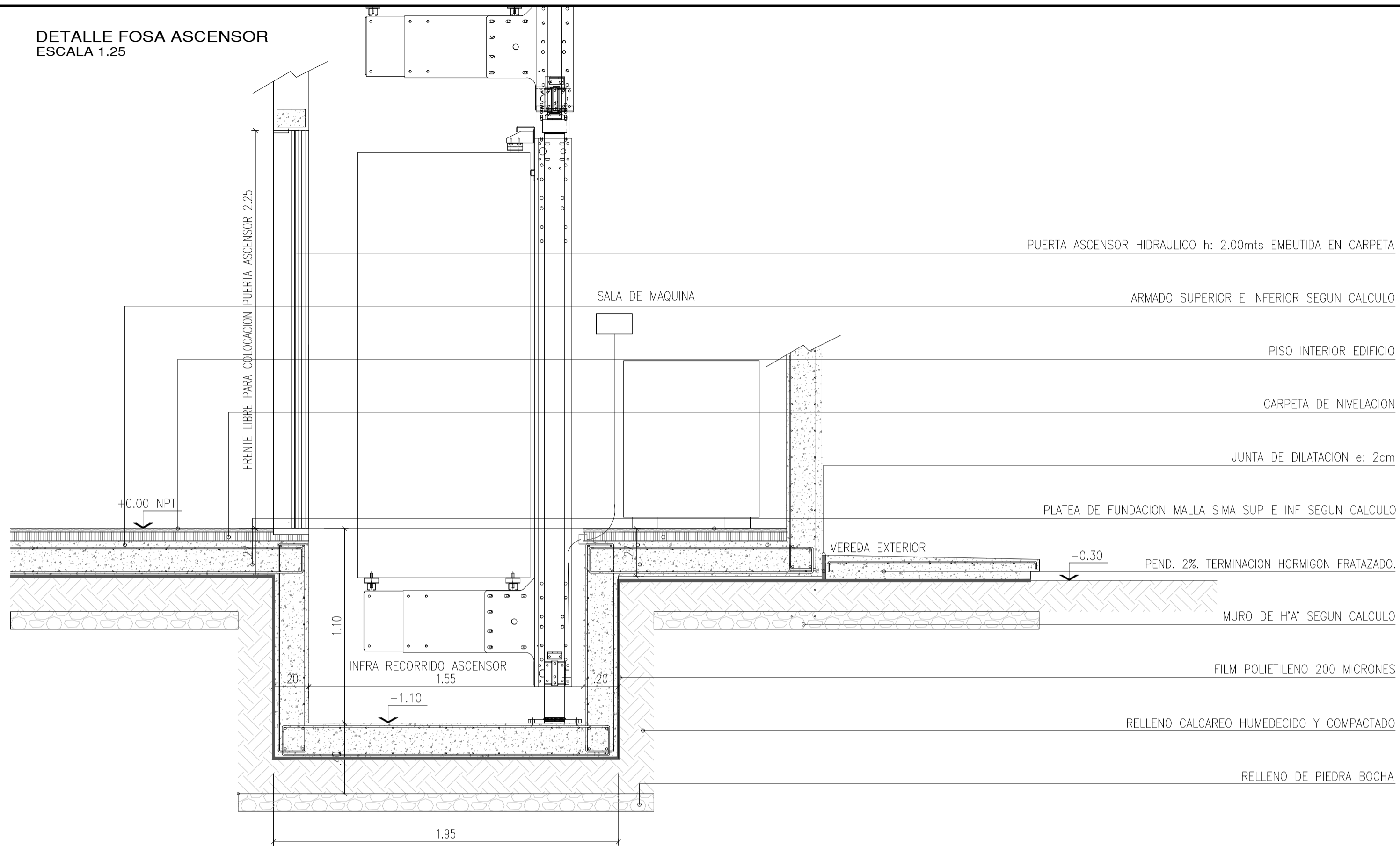


DETALLE BASTIDOR / RECIBIDOR DE CHAPAS

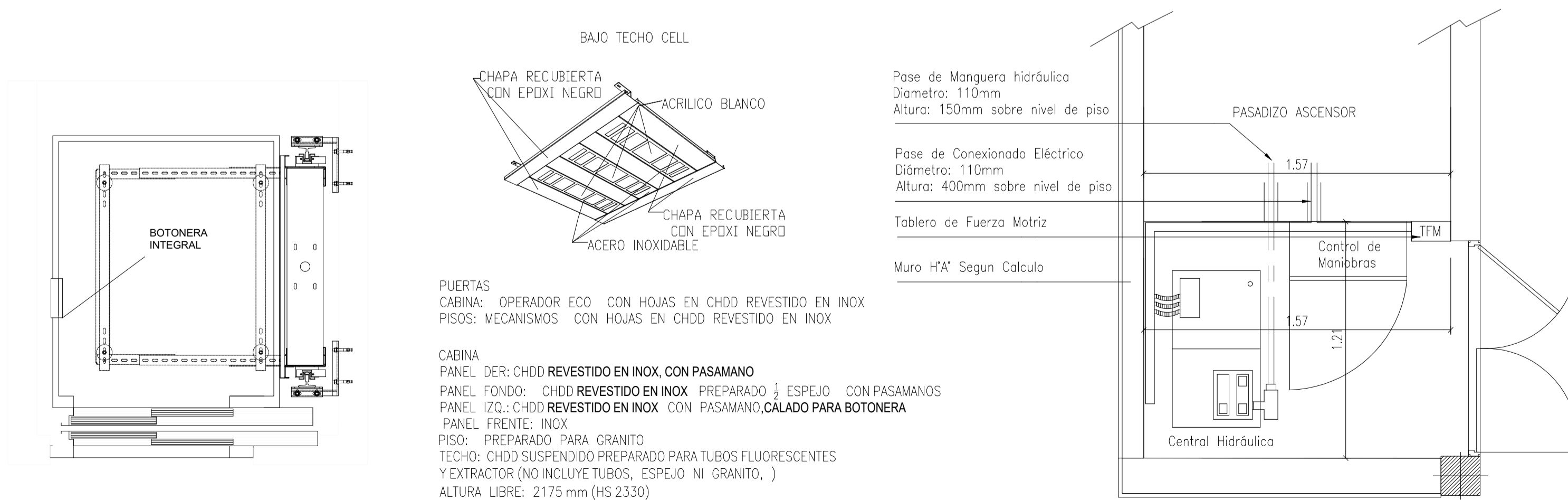


OBRA MODULO I : EDIFICIO HACIENDA	
LOCALIZACIÓN Campus Universitario NEUQUEN Neuquen Capital	
COORDENADAS 38°56'28.09"S 68° 3'6.81"O	
	
NOMBRE PLANO DETALLE CERRAMIENTO	
PLANO N° D-10-01	
PROYECTO Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella Arq. Luis Castillo	
RESPONSABLE Santiago Nuñez Secretario General	
ARCHIVO UNCOMa-RECTORADO-Arquitectura-DETALLES.dwg	
ESCALA 1/50	
FECHA 03/2023	
FIRMA	
MODIFICACIONES	
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES

DETALLE FOSA ASCENSOR
ESCALA 1.25



DETALLE CABINA TIPO HIDRAULICA
ESCALA 1.25



PUERTAS
CABINA: OPERADOR ECO CON HOJAS EN CHDD REVESTIDO EN INOX
PISOS: MECANISMOS CON HOJAS EN CHDD REVESTIDO EN INOX

CABINA
PANEL DER: CHDD REVESTIDO EN INOX, CON PASAMANO
PANEL FONDO: CHDD REVESTIDO EN INOX PREPARADO 1/2 ESPEJO CON PASAMANOS
PANEL IZQ.: CHDD REVESTIDO EN INOX CON PASAMANO, CALADO PARA BOTONERA
PANEL FRENTE: INOX
PISO: PREPARADO PARA GRANITO
TECHO: CHDD SUSPENDIDO PREPARADO PARA TUBOS FLUORESCENTES Y EXTRACTOR (NO INCLUYE TUBOS, ESPEJO NI GRANITO,)
ALTURA LIBRE: 2175 mm (HS 2330)

NOTAS:

EL DETALLE DEL ASCENSOR CORRESPONDE A UNA CABINA TIPO HIDRAULICA.
LA CUAL DEBERA AJUSTARSE PARA EL PROYECTO.

OBRA
MODULO I :
EDIFICIO HACIENDA

LOCALIZACIÓN
Campus Universitario NEUQUEN
Neuquen Capital

COORDENADAS

38°56'26.09"S
68° 3'6.81"O



NOMBRE PLANO
DETALLE FOSA ASCENSOR

PLANO N°
D-11-01

PROYECTO
Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella
Arq. Luis Castillo

RESPONSABLE
Santiago Nuñez
Secretario General

ARCHIVO
UNCOMa-RECTORADO-Arquitectura-DETALLE.dwg

ESCALA
1/50

FECHA
03/2023

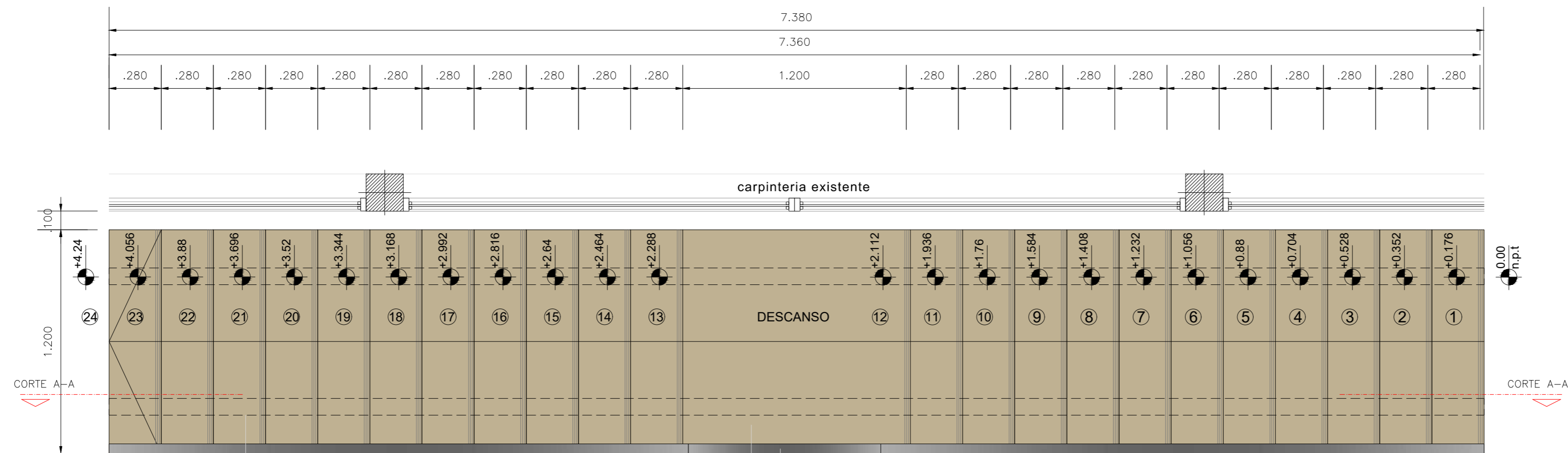
FIRMA

MODIFICACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

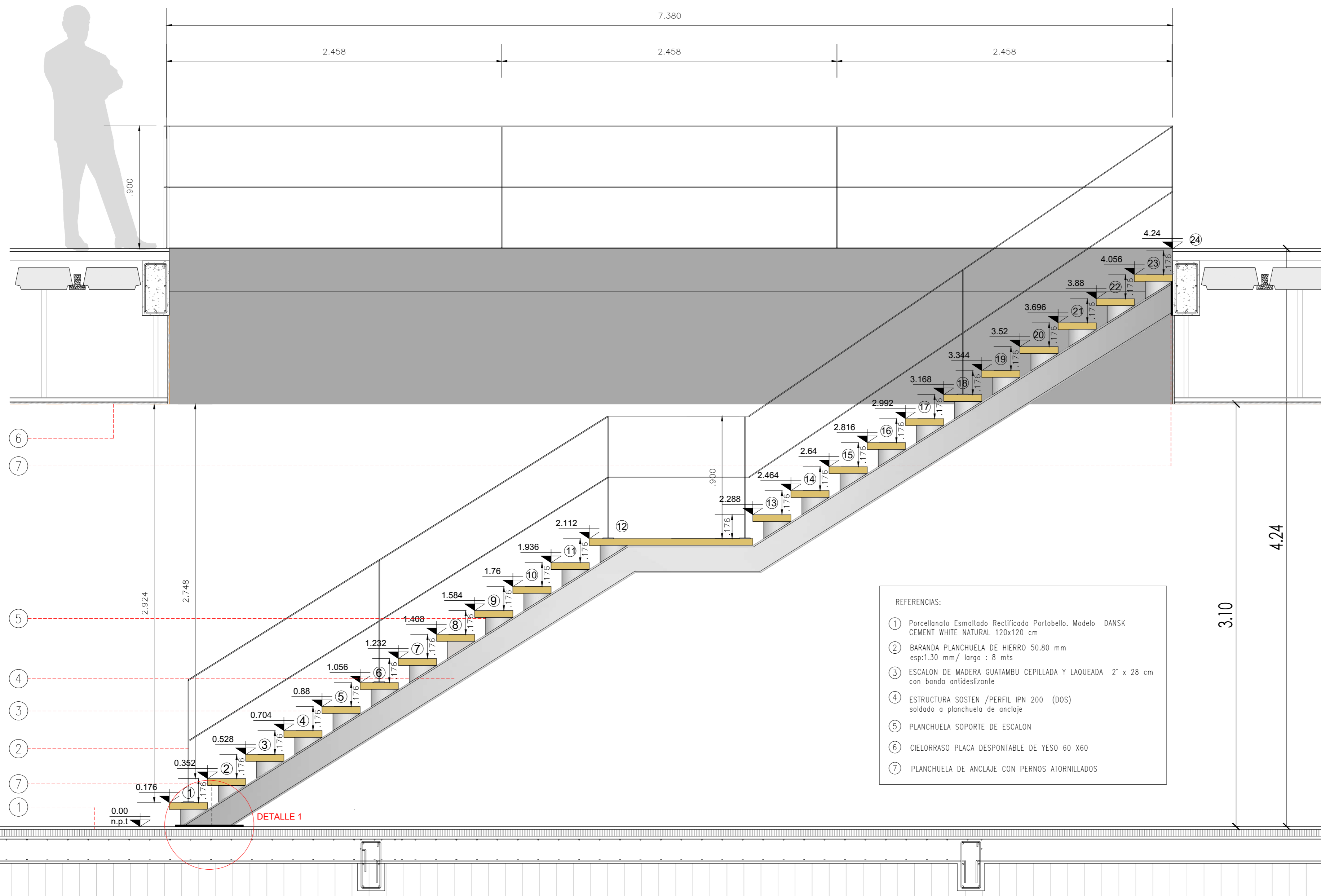


proyeccion de perfiles IPN 200- estructura sosten

BARANDA PLANCHUELA DE HIERRO 50.80 mm
esp:1.30 mm/ largo : 8 mts (solo un lado)

ESCALON DE MADERA GUATAMBU CEPILLADA Y LAQUEADA 2' x 28 cm
con banda antideslizante

PLANTA



- REFERENCIAS:
- ① Parcellonato Esmaltado Rectificado Portobello. Modelo DANSK CEMENT WHITE NATURAL 120x120 cm
 - ② BARANDA PLANCHUELA DE HIERRO 50.80 mm esp:1.30 mm/ largo : 8 mts
 - ③ ESCALON DE MADERA GUATAMBU CEPILLADA Y LAQUEADA 2' x 28 cm con banda antideslizante
 - ④ ESTRUCTURA SOSTEN /PERFIL IPN 200 (DOS) soldado a planchuela de anclaje
 - ⑤ PLANCHUELA SOPORTE DE ESCALON
 - ⑥ CIELORRASO PLACA DESPONTABLE DE YESO 60 X60
 - ⑦ PLANCHUELA DE ANCLAJE CON PERNOS ATORNILLADOS

CORTE A-A

NOTAS:

- EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS VIGENTES.
- TODOS LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN SUJETOS A APROBACION DEL COMITENTE
- LAS INSTALACIONES SERAN CALCULADAS Y VERIFICADAS POR UN PROFESIONAL MATRICULADO A CARGO DE LA EMPRESA CONTRATISTA.
- EN EL CASO QUE HAYA CAMBIOS NECESARIOS EN EL DISEÑO O IMPREVISTOS EN LA CONSTRUCCION ESTO DEBE SER INFORMADO Y APROBADO POR LA INSPECCION DE OBRA.
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS. PREVIO A LA EJECUCION DE LA OBRA
- EL DISEÑO DE LA ESCALERA ESTA A NIVEL DE PROPUUESTA. LA MISMA DEBERA SER VERIFICADA POR UN ING. MATRICULADO.

OBRA
MODULO I :
EDIFICIO HACIENDA

LOCALIZACIÓN
Campus Universitario NEUQUEN
Neuquen Capital

COORDENADAS
38°56'26.09"S
68° 3'6.81"O



NOMBRE PLANO
DETALLE DE ESCALERA

PLANO N°
D-12-01

PROYECTO
Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella
Arq. Luis Castillo

RESPONSABLE
Santiago Nuñez
Supervisor General

ARCHIVO
UNCOMa-RECTORADO-Arquitectura-DETALLE.dwg

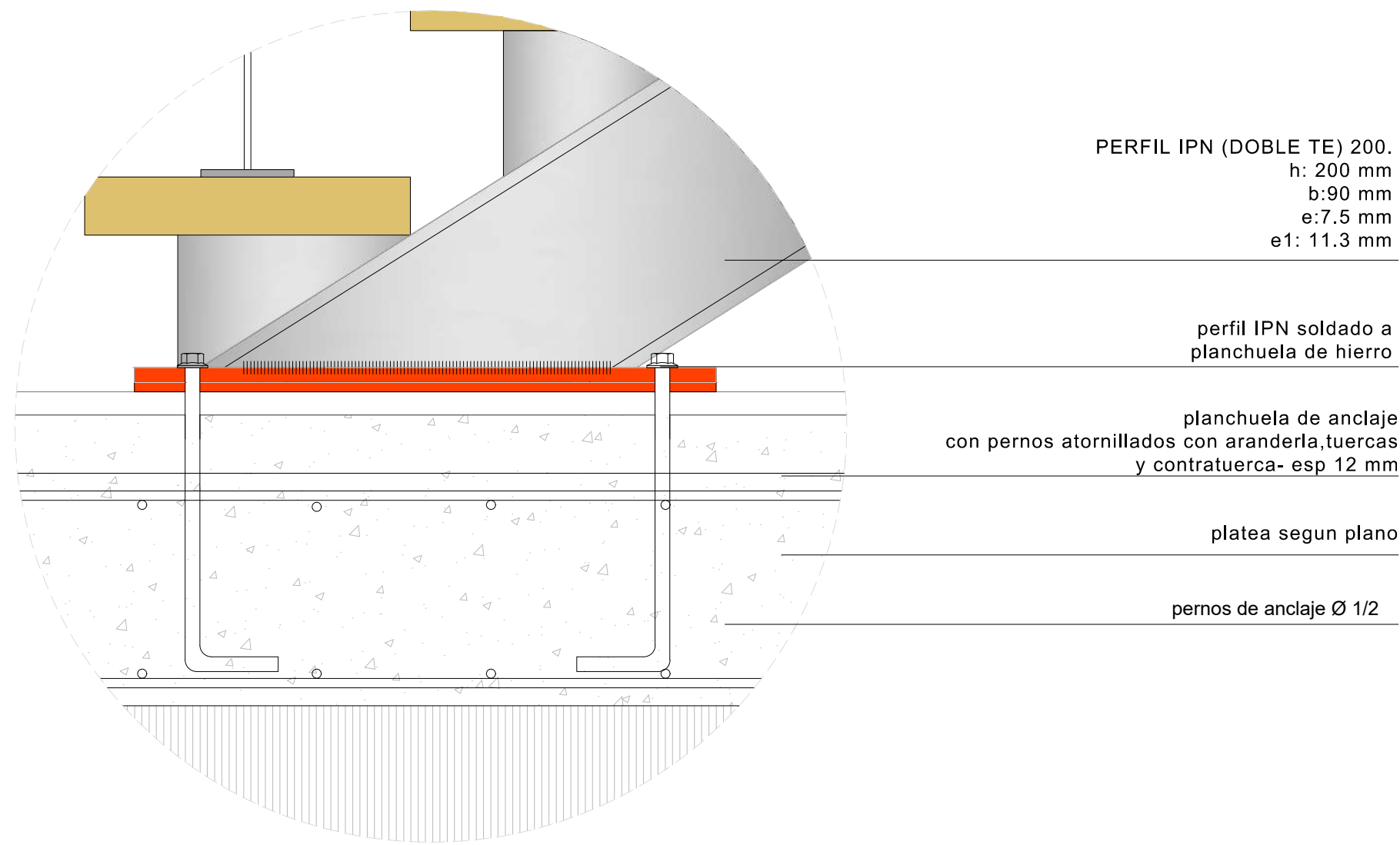
ESCALA
1/50

FECHA
03/2023

FIRMA

MODIFICACIONES	
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES

DETALLE 1



PERFIL IPN (DOBLE TE) 200.
h: 200 mm
b: 90 mm
e: 7.5 mm
e1: 11.3 mm

perfil IPN soldado a
planchuela de hierro

planchuela de anclaje
con pernos atornillados con arandera, tuercas
y contratuerca- esp 12 mm

platea segun plano

pernos de anclaje Ø 1/2

ESCALERA MODELO CON DOBLE PERFIL IPN 200

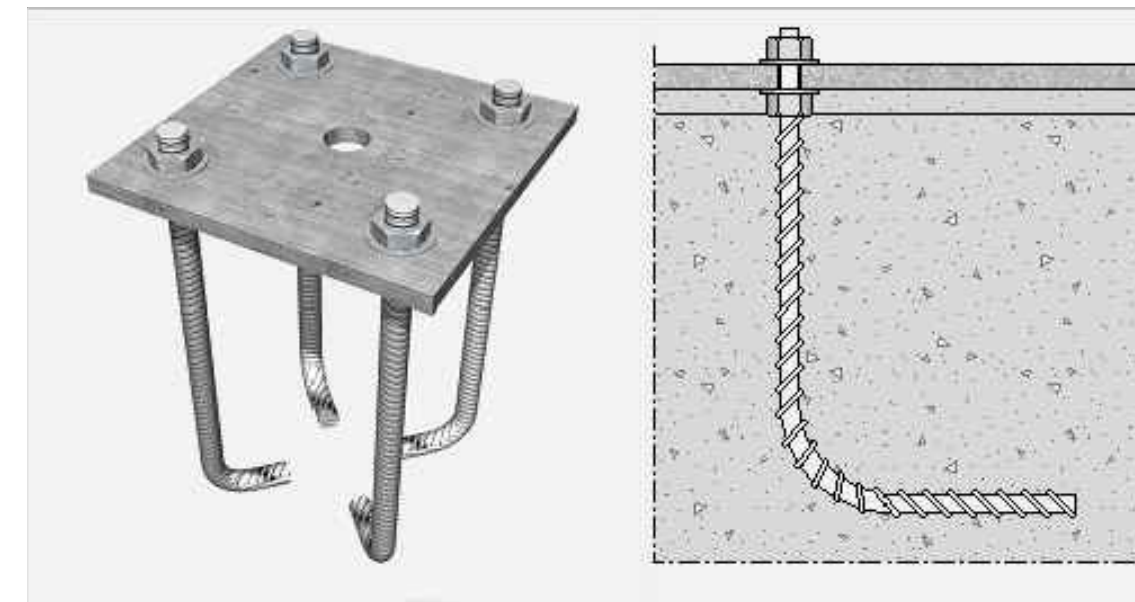


PERFIL IPN 200

PLANCHUELA



PLANCHUELA DE ANCLAJE MODELO



BARANDA MODELO CON PLANCHUELA



BARANDA MODELO CON PLANCHUELA



NOTAS:
- EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS
NORMATIVAS VIGENTES.
- TODOS LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN
SUJETOS A APROBACION DEL COMITENTE
- LAS INSTALACIONES SE PLANTEAN A NIVEL DE
PROYECTA.
- LAS INSTALACIONES, SERAN CALCULADAS Y
VERIFICADAS POR UN PROFESIONAL MATRICULADO A
CARGO DE LA EMPRESA CONTRATISTA.
- EN EL CASO QUE HAYA CAMBIOS NECESARIOS EN EL
DISEÑO O IMPREVISTOS EN LA CONSTRUCCION ESTO
DEBE SER INFORMADO Y APROBADO POR LA
INSPECCION DE OBRA.
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL
CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS, PREVIO A LA
EJECUCION DE LA OBRA.
- EL DISEÑO DE LA ESCALERA ESTA A NIVEL DE
PROYECTA. LA MISMA DEBERA SER VERIFICADA POR UN
ING. MATRICULADO.

OBRA
MODULO I :
EDIFICIO HACIENDA

LOCALIZACIÓN
Campus Universitario NEUQUEN
Neuquen Capital

COORDENADAS

38°56'26.09"S
68° 3'6.81"O



NOMBRE PLANO
DETALLES DE ESCALERA

PLANO N°
D-12-02

PROYECTO
Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella
Arq. Luis Castillo

RESPONSABLE
Santiago Nuñez
Secretario General

ARCHIVO
UNCOMa-RECTORADO-Arquitectura-DETALLE.dwg

ESCALA
1/50

FECHA
03/2023

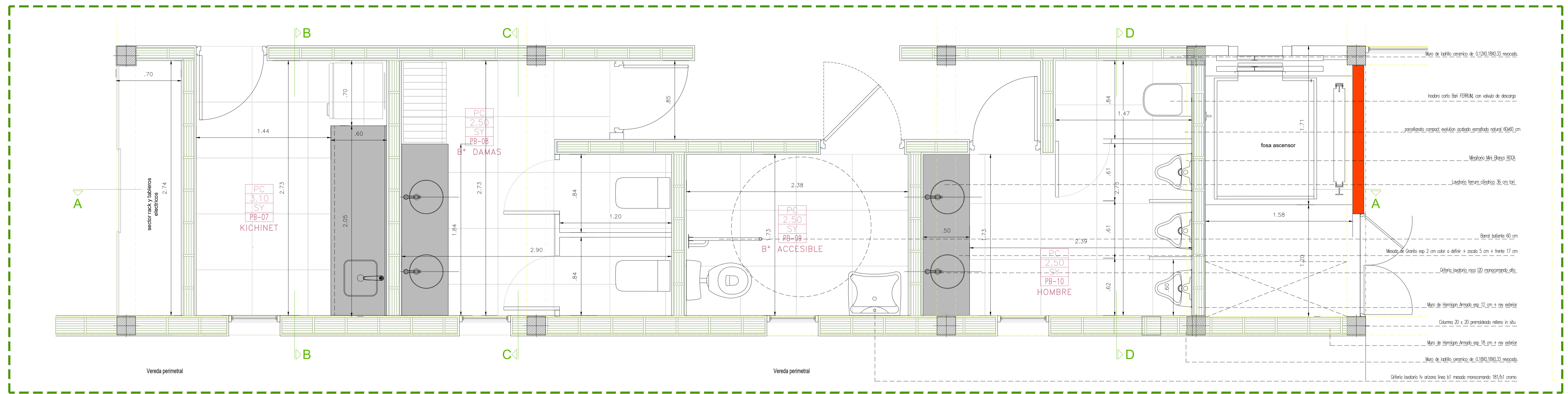
FIRMA

MODIFICACIONES

FECHA OBSERVACIONES

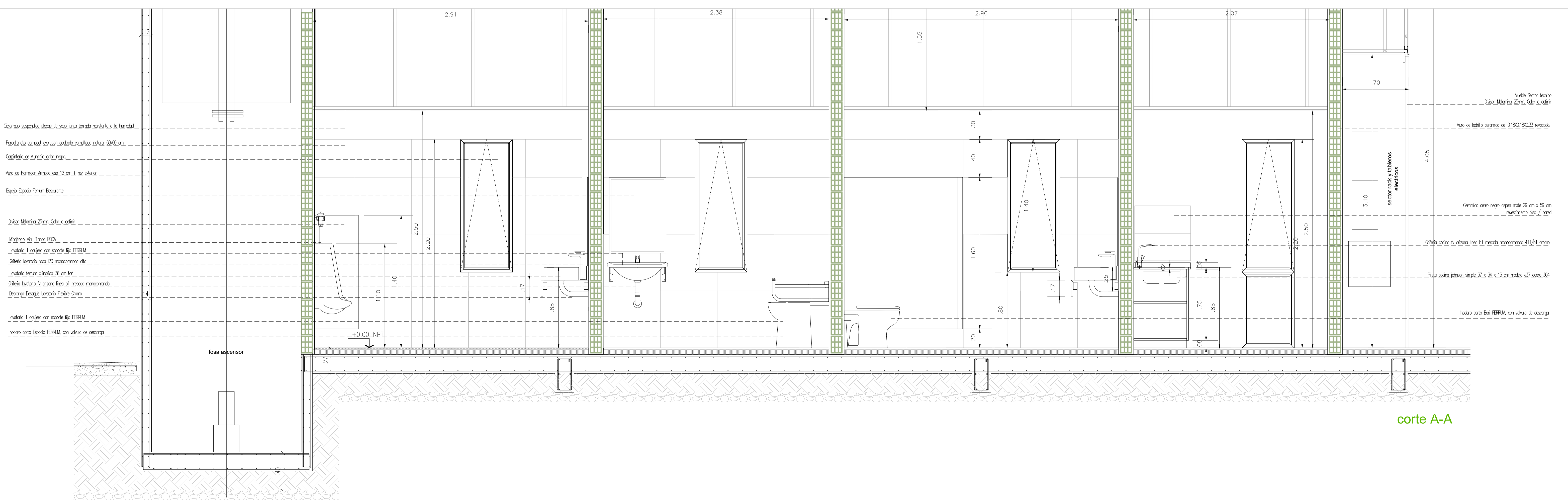
FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES



PLANTA DETALLE SECTOR HUMEDO

NOTAS:
 - EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS VIGENTES
 - TODOS LOS TRABAJOS DEBEN SER REALIZADOS EN UN ORDENAMIENTO Y APROBACION DEL COMITENTE
 - LAS INSTALACIONES SE DEBERAN REALIZAR EN UN ORDENAMIENTO Y APROBACION DEL COMITENTE
 - LAS INSTALACIONES SE DEBERAN REALIZAR EN UN ORDENAMIENTO Y APROBACION DEL COMITENTE
 - LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS, PREVIO A LA EJECUCION DE LA OBRA



corte A-A

OBRA
 MODULO I :
 EDIFICIO HACIENDA

LOCALIZACIÓN
 Campus Universitario Neuquen
 Neuquen Capital

COORDENADAS
 38°56'26.00"S
 68°3'6.81"W



NOMBRE PLANO
 DETALLE NUCLEO HUMEDO

PLANO N°
D-13-01

PROYECTO
 Arq. Barbara Lauriotti Arq. Gabriela Cappella
 Arq. Luis Castillo

RESPONSABLE
 Santiago Nunez
 Secretario General

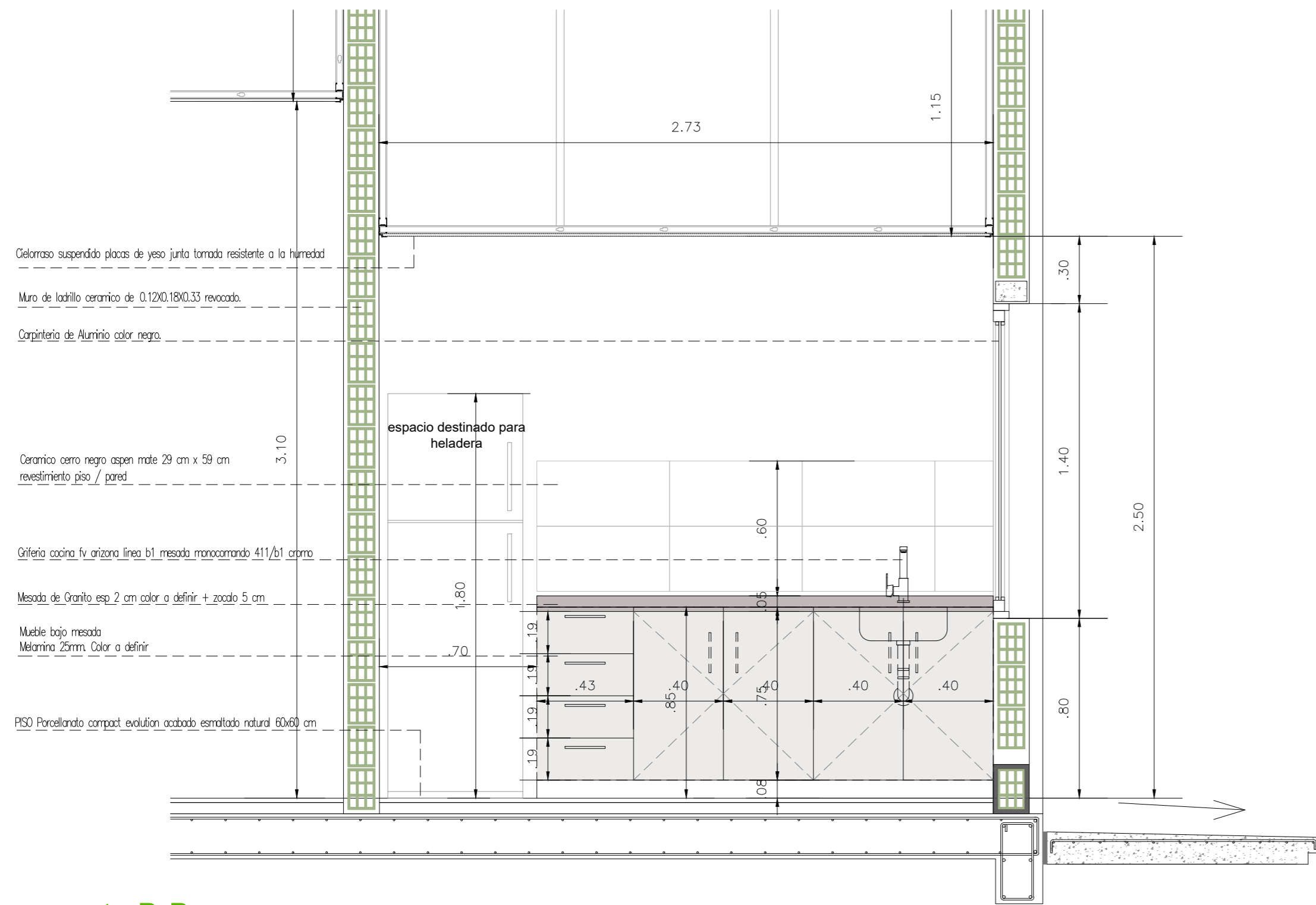
ARCHIVO
 UNCOM-RECTORADO-Arquitectura-DETALLES.dwg

ESCALA
 1/50

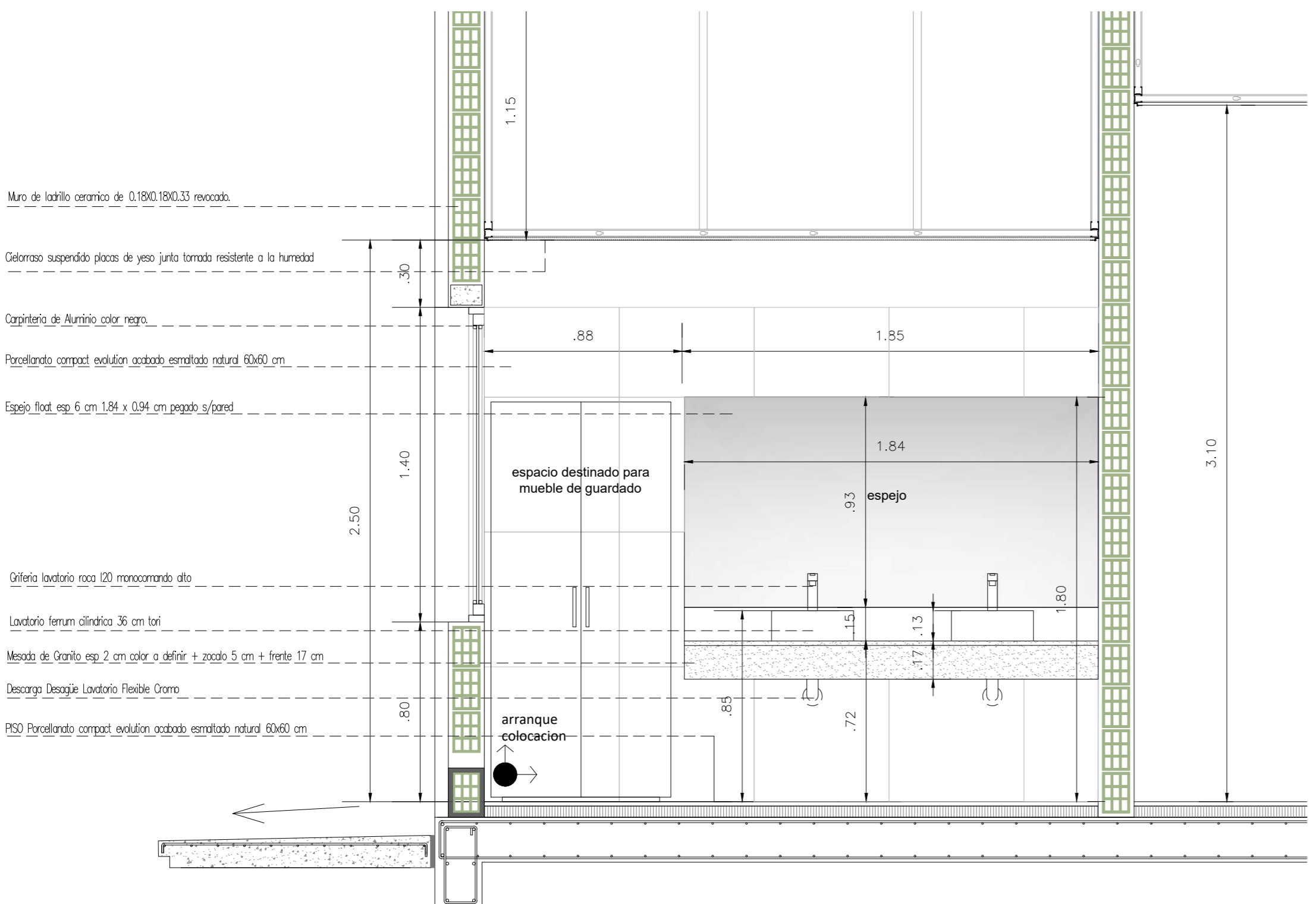
FECHA
 03/2023

FIRMA

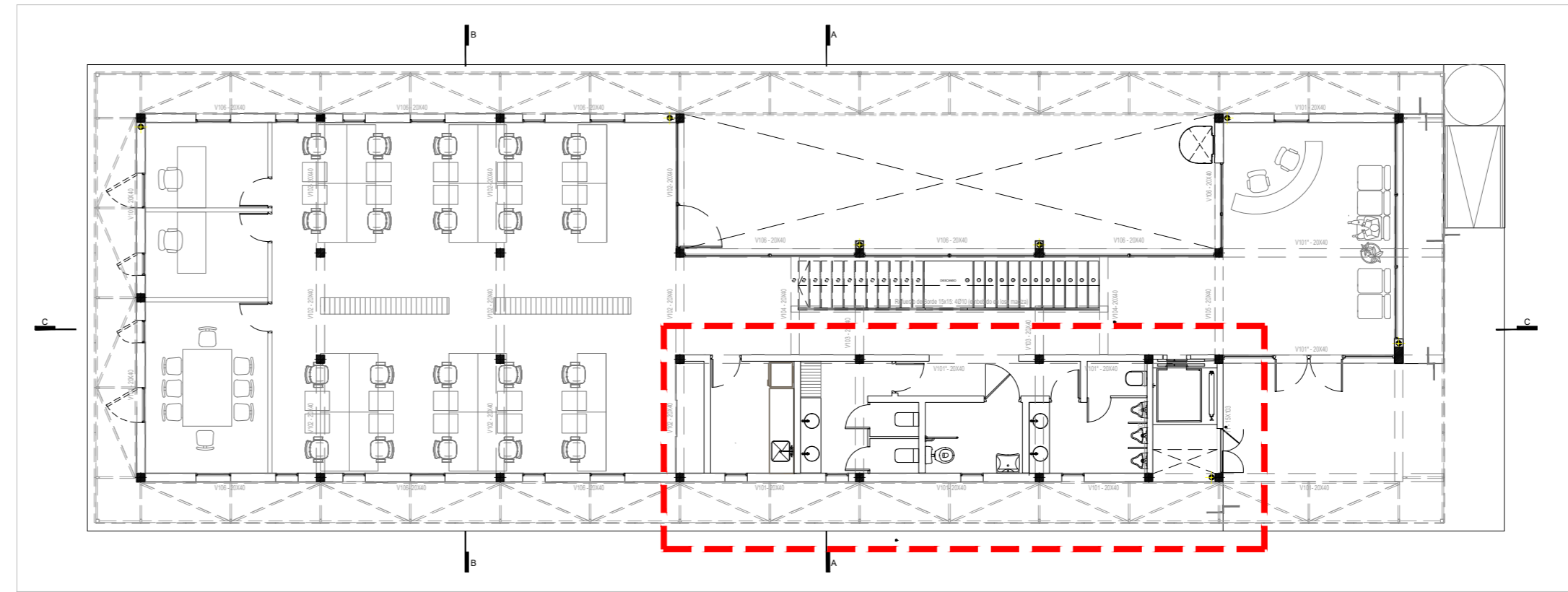
MODIFICACIONES	
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES



corte B-B



corte C-C

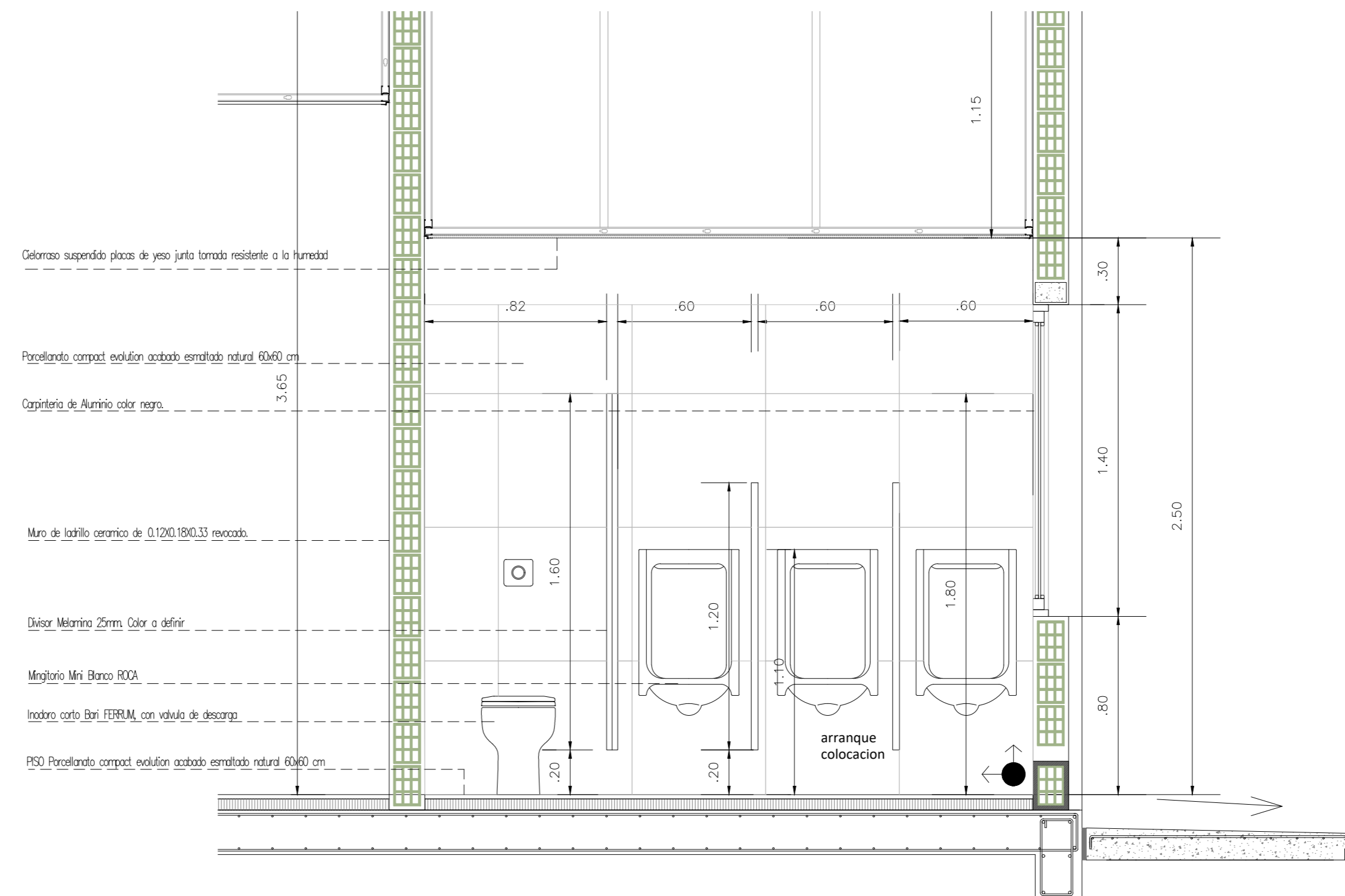


PLANTA REFERENCIA

CARACTERISTICAS DE ARTEFACTOS

- T.res : Tanque de Reserva Tricapa 1100 lts ROTOPLAS / ETERNIT
- Cist : Tanque Cisterna para enterrar 1000 lts ROTOPLAS / ETERNIT
- T.bo : Bomba elevadora 1 HP
- Term : Termotanque Rheem Eléctrico 155 Litros Pie Aee Superior/ Medidas: Alto 147,1 cm ; Diámetro: 51 cm.
- I : Inodoro corto Bari FERRUM, con valvula de descarga
- M : Mingitorio Mini Blanco ROCA
- V : Ventilacion Inodoro
- B : Lavatorio ferrum cilíndrica 36 cm tori
- GB : Grifería lavatorio roca i20 monocomando alto cr
- ES : espejo float esp 6mm pegado sobre pared

- IA : Inodoro corto Espacio FERRUM, con mochila
- LA : Lavatorio 1 agujero con soporte fijo FERRUM
- GL : Grifería lavatorio fv arizona linea b1 mesada monocomando 181/b1 cromo
- O : Barril batiente 60 cm
- EA : espejo Ferrum Espacio basculante
- P : Pileta cocina johnson simple 37 x 34 x 15 cm modelo e37 acero 304 - e37
- GP : Grifería cocina fv arizona linea b1 mesada monocomando 411/b1 cromo
- R : Revestimiento cerámico cerro negro aspen mate 29 cm x 59 cm
- P : porcelanato compact evolution acabado esmaltado natural 60x60 cm
- D : Divisor melamina 25mm. color a definir



corte D-D

NOTAS:

- EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS VIGENTES.
- TODOS LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN SUJETOS A APROBACION DEL
- LAS INSTALACIONES SE PLANTEAN A NIVEL DE PROPIUESTA.
- LAS INSTALACIONES SERAN CALCULADAS Y VERIFICADAS POR UN PROFESIONAL MATRICULADO A CARGO DE LA EMPRESA CONTRATISTA.
- EN EL CASO QUE HAYA CAMBIOS NECESARIOS EN EL DISEÑO O IMPREVISTOS EN LA CONSTRUCCION ESTO DEBE SER INFORMADO Y APROBADO POR LA INSPECCION DE OBRA.
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS, PREVIO A LA EJECUCION DE LA OBRA

OBRA
MODULO I :
EDIFICIO HACIENDA

LOCALIZACIÓN
Campus Universitario NEUQUEN
Neuquen Capital

COORDENADAS
38°56'26.09"S
68° 3'6.81"O



NOMBRE PLANO
DETALLE NUCLEO HUMEDO

PLANO N°
D-13-02

PROYECTO
Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella
Arq. Luis Castillo

RESPONSABLE
Santiago Nuñez
Socio General

ARCHIVO
UNCOMs-RECTORADO-Arquitectura-DETALLES.dwg

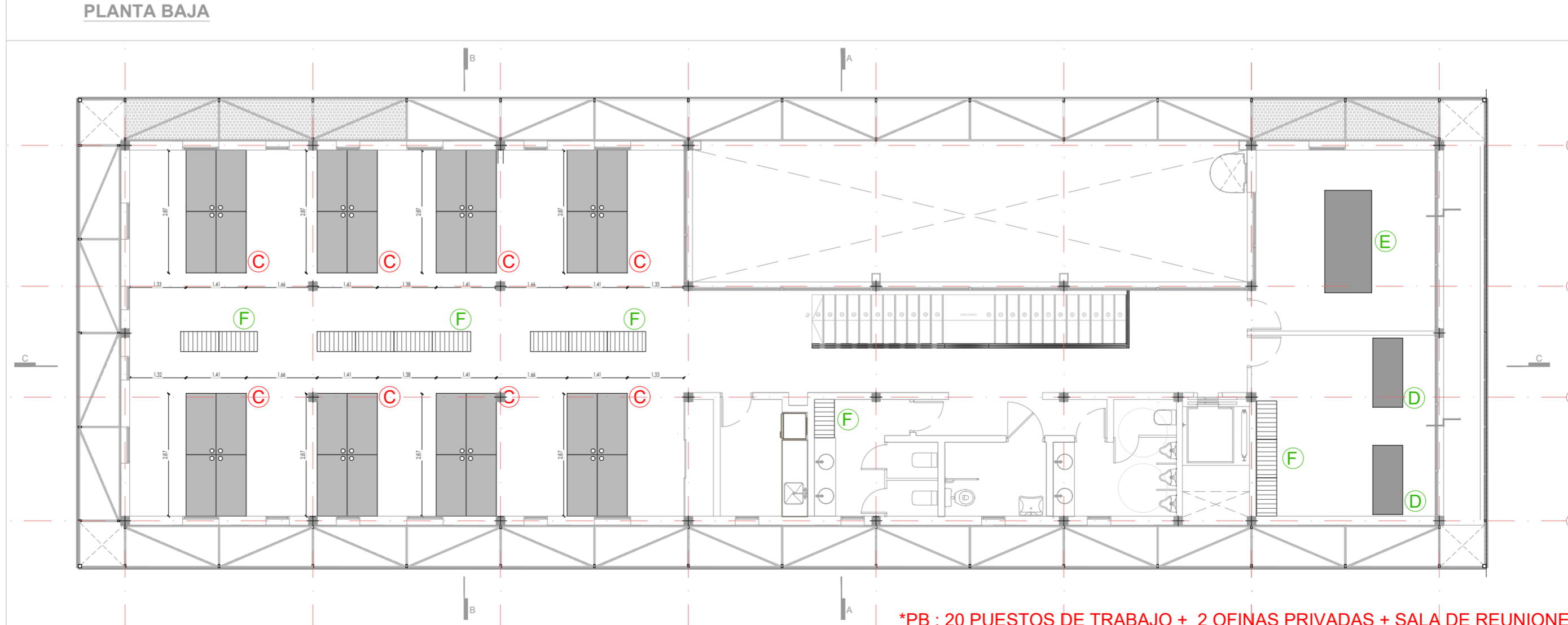
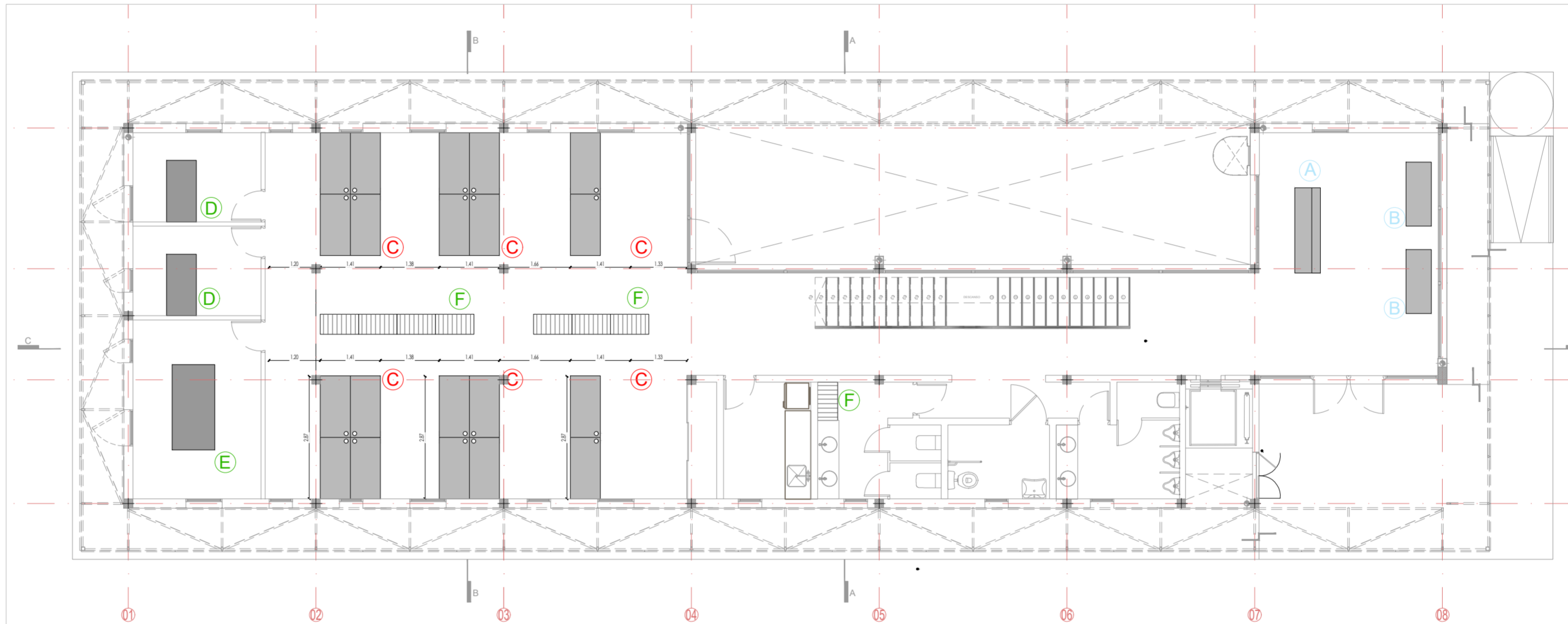
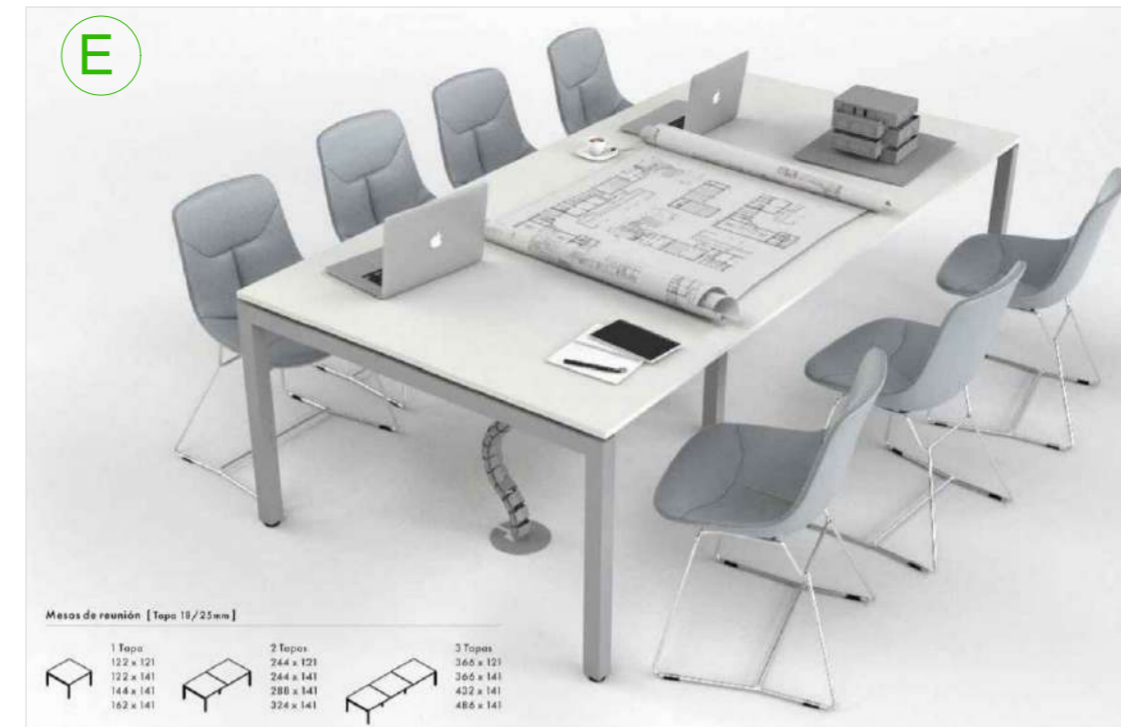
ESCALA
1/50

FECHA
03/2023

FIRMA

MODIFICACIONES	
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES

MOBILIARIO: Se plantean los siguientes modelos (o similares) a nivel de propuesta.



*PB : 20 PUESTOS DE TRABAJO + 2 OFINAS PRIVADAS + SALA DE REUNIONES
 *PA : 32 PUESTOS DE TRABAJO + OFINAS PRIVADA + SALA DE REUNIONES

NOTAS:

- EL CONTRATISTA DEBERÁ CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS VIGENTES.
- TODOS LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN SUJETOS A APROBACION DEL COMITENTE
- LAS INSTALACIONES SE PLANTEAN A NIVEL DE PROPUESTA.
- LAS INSTALACIONES SERAN CALCULADAS Y VERIFICADAS POR UN PROFESIONAL MATRICULADO A CARGO DE LA EMPRESA CONTRATISTA.
- EN EL CASO QUE HAYA CAMBIOS NECESARIOS EN EL DISEÑO O IMPREVISTOS EN LA CONSTRUCCION ESTO DEBE SER INFORMADO Y APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA.
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL CALCULO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS PREVIAMENTE A LA EJECUCION DE LA OBRA.
- EL MOBILIARIO SE PLANTEA A MODO DE PROPUESTA. NO SE CONTEMPLA EN EL VALOR DE LA OBRA (COMPUTO)

OBRA
MODULO I :
EDIFICIO HACIENDA

LOCALIZACIÓN
 Campus Universitario NEUQUEN
 Neuquen Capital

COORDENADAS
 38°56'26.09"S
 68° 3'6.81"O



NOMBRE PLANO
 DETALLE MOBILIARIO

PLANO N°
M-14-01

PROYECTO
 Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella
 Arq. Luis Castillo

RESPONSABLE
 Santiago Nuñez
 Secretario General

ARCHIVO
 UNCOMa-RECTORADO-Arquitectura-DETALLES.dwg

ESCALA
 1/50

FECHA
 03/2023

FIRMA

MODIFICACIONES	
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES



OBRA
MODULO I :
SECRETARIA DE HACIENDA

LOCALIZACIÓN
Campus Universitario NEUQUEN
Neuquen Capital

COORDENADAS
38° 56' 26.09" S
68° 3' 6.81" O



NOMBRE PLANO
IMAGENES

PLANO N°

IMG-15-02

PROYECTO
Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella
Arq. Luis Castillo

RESPONSABLE
Santiago Nuñez
Secretario General

ARCHIVO
UNCOMa-RECTORADO-Arquitectura-IMAGENES.dwg

ESCALA
1/50

FECHA
03/2023

FIRMA

MODIFICACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES



OBRA
MODULO I :
SECRETARIA DE HACIENDA

LOCALIZACIÓN
 Campus Universitario NEUQUEN
 Neuquen Capital

COORDENADAS
 38°56'26.09"S
 68° 3'6.81"O



NOMBRE PLANO
 IMAGENES

PLANO N°
IMG-15-01

PROYECTO
 Arq. Barbara Lauretti Arq. Gabriela Cappella
 Arq. Luis Castillo

RESPONSABLE
 Santiago Nuñez
 Secretario General

ARCHIVO
 UNCOMa-RECTORADO-Arquitectura-IMAGENES.dwg

ESCALA
 1/50

FECHA
 03/2023

FIRMA

MODIFICACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES